

Nájomná zmluva č. 4/2019/

Prenajímateľ :

Mesto Námestovo

IČO: 00 314 676

DIČ: 202057170

Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta

So sídlom: Cvrla a Metoda 329/6

Bank. Spojenie: Prvá Banka Slovenska, a. s. | Námestovo

IBAN: SK265600000004057014007

Nájomca :

Mgr. Alena Hrašková

Miesto podnikania: Stará 6, 264 31 8, 025 90 | Dolný Kubín

IČO: 45 814 892

DIČ: 1077984931

Uzavvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto nájomnú zmluvu :

I.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby – Materská škola /ďalej ako „MŠ“/na Veternej ulici súpisné číslo 159, post. na CKN parc. č. 1746, k ú. Námestovo. Stavba je zap. na LV č. 1399 k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v hospodárskej časti MŠ vľavo od riaditeľne /priestory bývaleho skladu/ ktoré sú vyčlenené na krúžkovú záujmovú činnosť detí o celkovej výmere **22,34 m²**.
3. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 4 kalendárne dni v mesiaci december 2019 v dňoch 2.12., 9.12. a 16.12..
4. Účelom nájmu je výučba predškolských programov hudobnej školy „YAMAHA“ určená pre deti vo veku od 4 mesiacov do 6 rokov. Vyučovanie bude prebiehať 1 x do týždňa počas mesiaca december 2019 v čase od 15.30 hod. do 18.30 hod..
5. Nájomca prehlasuje, že prenajaté priestory sú užívaniaschopné a plnia účel na ktorý sa prenajímajú

II.

N á j o m n é

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške **24,48 EUR** (slovom dvadsaťštyri eur a štyridsaťosem centov /.
2. Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 8, ods. 2, písm. b) VZN č. 2/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
3. Nájomné je splatné v jednej splátke na účet prenajímateľa č. ú. v tvare IBAN : SK265600000004057014007, Prvá banka Slovensko, a. s. pobočka Námestovo Námestovo, v s. 100.
4. Nájomca sa zaväzuje nájom uhradiť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- umožniť nájomcovi riadne užívanie prenajatých priestorov, neobmedzovať ho v jeho právach k týmto priestorom,

- poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.
- Nájomca je povinný :
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „I.“ zmluvy,
 - akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - nájomcovi sa zakazuje poskytnúť predmet nájmu tretej osobe,
 - dodržiavať pokyny riaditeľky MŠ, ktorá je priamo zodpovedná za stavbu v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú a priamo s ňou riešiť organizačné a technické požiadavky súvisiace s užívaním nebytových priestorov,
 - po skončení vyučovania odovzdať priestory poverenej osobe,
 - dbať na poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch a spoločných priestoroch a chrániť majetok škôlky,
 - dodržiavať požiarne predpisy a iné bezpečnostné predpisy v zmysle prísl. vyhlášok a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká :
 - uplynutím dohodnutej doby,
 - dohodou oboch zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby aj bez uvedenia dôvodu.
2. Nájomca môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením dohodnutej doby, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre riaditeľku MŠ.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušných ustanovení Obč. zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v neskoršom znení.

V Námestove dňa 18. 11. 2019

v Dolnom Kubíne dňa 19. 11. 2019

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Mgr. Aler
L. Št
026 r
iČO:4681'