

KÚPNA ZMLUVA

č. 11/2019/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : Jozef Laida, rod. Laida
nar. 13. 5. 1978, SR
bytom 029 41 Klin č. 215, SR
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :

/ďalej ako „kupujúci“ /

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

—Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 2183, pod A ako parcela reg. „E“ č. 3398 orná pôda o výmere 2667 m², pod B4 zap. na meno predávajúceho v celosti.

—Geometrickým plánom č. 46193537-139/2018 zo dňa 7. 5. 2018 bola z pôvodnej E-KN parcely č. 3398 orná pôda o výmere 2667 m² vytvorená nová C-KN parcela č. 1952/70 orná pôda o výmere 106 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

—Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod novovytvorenej C-KN parcely č. 1952/70 orná pôda o výmere 106 m² v celosti.

Čl. III.

Prejav vôle

—Ja predávajúci týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúceho nehnuteľnosť a to C-KN parcelu č. 1952/70 orná pôda o výmere 106 m² do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva v Námestove č. 85/2019 zo dňa 11. 9. 2019 stanovená v sume 1 € (slovom jedno euro).
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho, že neuzatvoril žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy a nie je voči nemu vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie.
2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenie

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove.

Čl. VII.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 11. 09. 2019 uznesením č. 85/2019.
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 85/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

Splnomocnenie

—Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenie

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami._____
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.—
3. Predávajúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov._____
4. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností._____
5. Kupujúci sa zaväzuje, že podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a zároveň uhradí správny poplatok s tým spojený._____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov._____
7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a dve vyhotovenia pre účastníkov tejto zmluvy. —
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú._____
9. Táto zmluva podlieha finančnej kontrole v zmysle Zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov._____

Predávajúci:

Za kupujúceho:

V Námestove dňa 28.10.2019

V Námestove dňa 30.10.2019

.....

Jozef Lajda

.....

Milan Hubík
primátor mesta