

KÚPNA ZMLUVA

č. 06/2019/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Milan Hubik, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : Karol Murín, rod. Murín,
nar. od.č.:
a manželka
Ivana Murínová, rod. Pikusová,
nar. od.č.:
obaja bytom Kukučínova 759/12,
029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zap. na LV č. 3241, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 6468/14 ostatná plocha o výmere 202 m² a C-KN parcely č. 6704/5 ostatná plocha o výmere 55 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. -----
Geometrickým plánom č. 175/2019 zo dňa 14. 6, 2019, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Brandys, s.r.o. a úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 19. 6. 2019, pod č. 582/2019, bola z pôvodnej C-KN parcely č. 6468/14 ostatná plocha o výmere 202 m², oddelením vytvorená nová C-KN parcela č. 341/3 zastavané plochy o výmere 201 m² a z pôvodnej C-KN parcely č. 6704/5 ostatná plocha o výmere 55 m² oddelením vytvorená nová C-KN parcela č. 341/4 zastavané plochy o výmere 39 m². -----

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod C-KN parcely č. 341/3 zastavané plochy o výmere 201 m² a C-KN parcely č. 341/4 zastavané plochy o výmere 39 m² v celosti. -----

-Druhá strana zmluvy-

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. -----

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje sumu 5284,80 EUR / slovom päťtisícdeväťstoosemdesiatštyri eur a osemdesiat centov eur/ t. j. 22,02 EUR/m². Uvedená kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 69/2019 zo dňa 13. 6. 2019, ktorý bol vypracovaný Ing. Jánom Žochňákom, znalcom v odbore pozemné stavby a odhad ceny nehnuteľností a bola schválená Uznesením MsZ v Námestove č. 64/2019 zo dňa 19. 6. 2019.--

2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 14 dní od uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu: SK -----, VS: 062019245. -----

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci neuhradia v uvedenom termíne celú výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2019 uznesením č. 64/2019.-----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 64/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcimi. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho.-----

Čl. VII

Splnomocnenie

Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.-----

-Tretia strana zmluvy-

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

V Námestove dňa 29.7.2019

V Námestove dňa 26.7.2019



Predávajúci :

Kupujúci :

.....