

**Zmluva o uzatvorení budúcej  
kúpnej zmluvy  
č. 02/2019/245**

Uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka  
medzi :

**Budúcim predávajúcim :** MESTO NÁMESTOVO  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta  
Bankové spojenie : \_\_\_\_\_ ko. a. s.  
IBAN : \_\_\_\_\_

a

**Budúcimi kupujúcimi :** 1./ Azem Luši, rod. Luši,  
\_\_\_\_\_, bytom Nábřežie 1159/21, Námestovo  
a manželka Renáta Lušiová, rod. Šarkéziová,  
\_\_\_\_\_, bytom Nemocničná 1948/47, Dolný Kubín

2./ Rastislav Ferletjak rod. Ferletjak,  
\_\_\_\_\_, a manželka  
Žaneta Ferletjaková, rod. Kolenová,  
\_\_\_\_\_, bytom Lazová 1509, Námestovo

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 41/2019 zo dňa 24. 04. 2019 sa vyššie uvedené zmluvné strany dohodli, že za nižšie uvedených podmienok uzatvoria v budúcnosti kúpnopredajnú zmluvu na predmet plnenia.

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v budúcnosti uzatvorí s budúcimi kupujúcimi 1./ a 2./ kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – pozemku CKN p. č. 2051/114 pôvodne zapísaná na LV č. 1399 pod B1 na mesto Námestovo v 1/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>, avšak po novom zameraní geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 28. 3. 2019, je predmetom zmluvy *CKN parcela č. 2051/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup> v celosti.*
2. Nehnuteľnosť, ktorá bude v budúcnosti predmetom kúpnej zmluvy vznikla zameraním na základe geometrického plánu č. 77/2019 zo dňa 28. 03. 2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy je realizovaná stavba- prístavba k polyfunkčnému domu súp. č. 1159, ktorý je postavený na CKN p. č. 2051/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup> a CKN parcele č. 2051/113 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú zap. pre k.ú. Námestovo na LV č. 3226, pod B1 na predávajúcich 1./ v ½ účasti a pod B2 na predávajúcich 2./ v ½ účasti. Uvedená stavba je predmetom konania o dodatočnom povolení stavby na príslušnom stavebnom úrade, ktorým je mesto Námestovo.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 400 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 125 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu suma 50 000€ (slovom päťdesiat tisíc eur).
2. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.
3. Budúci kupujúci 1./ a 2./ vyplatia budúcemu predávajúcemu celú kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy, a to tak, že predávajúci 1./ a predávajúci 2./ vyplatia každý sumu 25 000€ (slovom dvadsaťpäť tisíc eur) bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Námestovo, č. účtu: IBAN : . Kúpna cena sa považuje za splatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho v celej výške.
4. Budúci predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje splatenie celej kúpnej ceny.

## Čl. III.

### Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Podrobne uvedený a popísaný predmet zmluvy, tak ako je uvedený v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci 1./ a 2./ kupujú predmet zmluvy každý v 1/2 účasti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy vo výške 50 000 € (slovom päťdesiat tisíc eur) sa považuje v celosti za splatenú ku dňu uzavretia zmluvy o budúcej zmluve.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti na budúcich kupujúcich.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podá budúci predávajúci, pričom budúci kupujúci 1./ a 2./ uhradia poplatky s tým spojené, každý v 1/2.
6. Budúci kupujúci 1./ a 2./ nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.

## Čl. IV.

### Podmienky a lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavruť po splnení nasledujúcej podmienky:  
- vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom k stavbe- prístavba polyfunkčného domu súp. č. 1159.
2. Budúci kupujúci 1./ a 2./ a budúci predávajúci sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet zmluvy podľa Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, najneskôr do 14 /štrnástich/ kalendárnych dní, odo dňa schválenia uznesenia o prevode uvedeného mestského majetku mestským zastupiteľstvom v Námestove.

## Čl. V.

### Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje predložiť návrh na schválenie prevodu majetku mesta podľa Čl. I. tejto zmluvy v prospech budúcich kupujúcich 1./ a 2./ mestskému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva v Námestove po tom, čo mu bude budúcimi predávajúcimi predložené právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o kolaudácii stavby - prístavba polyfunkčného domu súp. č. 1159.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje predložiť budúcim kupujúcim 1./ a 2./ kúpnu zmluvu na predmet zmluvy podľa Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, najneskôr do 14 /štrnástich/ kalendárnych dní, odo dňa schválenia uznesenia podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle dňom uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúceho prevodu podľa Čl. I. tejto zmluvy rovnako ani neuzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o prevode predmetu podľa Čl. I. tejto zmluvy na tretiu osobu a ani predmet budúceho prevodu nezaťaží právami tretích osôb.
3. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana bezdôvodne odmietne uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, môže sa druhá zmluvná strana v lehote jedného roka od uplynutia lehoty podľa Čl. V. tejto zmluvy, domáhať, aby vyhlásenie vôle smerujúce k uzatvoreniu zmluvy, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
2. Pokiaľ neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
3. Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť dodatkami k nej uzatvorenými v písomnej forme a na základe dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – budúceho predávajúceho.
6. Budúci kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 28.5.2019

.....  
Budúci predávajúci



10  
7

V Námestove dňa 28.05.2019

.....

~~.....~~  
Budúci kupujúci 1./

V Námestove dňa 28.05.2019

~~.....~~

~~.....~~  
Budúci kupujúci 2./