

# KÚPNA ZMLUVA

## Č. 12/2018/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCI :** MESTO NÁMESTOVO  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

**KUPUJÚCA :** Katarína Žabková, rod. Čelovská,  
nar. \_\_\_\_\_, rod.č.: \_\_\_\_\_  
Štefánikova 1196/98, 029 01 Námestovo

/ďalej ako „kupujúca“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

### Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 3241, pre k.ú. Námestovo, pod A ako parcela reg. „E“ č. 10607/1 orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. -----  
Geometrickým plánom č. 17883369-195/2008 zo dňa 20. 11. 2008, bola z pôvodnej E-KN parcely č. 10607/1 orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup> odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 467/2 záhrady o výmere 121 m<sup>2</sup>.-----

### Čl. II

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod C-KN parcely č. 467/2 záhrady o výmere 121 m<sup>2</sup> v celosti. -----

### Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej a kupujúca týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. -----

### Čl. IV.

1.Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predstavuje sumu 4840 € / slovom štyritisícosemstoštyridsať eur/ t.j. 40€/m<sup>2</sup>, ktorá bola určená v súlade s prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia s majetkom mesta.-----

-Druhá strana zmluvy-

2. Kúpnu cenu vyplatila kupujúca predávajúcemu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom VS: \_\_\_\_\_ čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. -----

**Čl. V.**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2018 uznesením č. 31/2018 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prebytočný majetok mesta, ktorý tvorí príľahlý pozemok k C-KN parcele č. 467/1 záhrady o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. Prevádzaný pozemok z hľadiska svojho umiestnenia nemá iné využitie.-----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 31/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

**Čl. VI.**

1. Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva.-----

2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

**Čl. VII.**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

4. Kupujúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----

5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

**Čl. VIII.**

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

**Čl. IX.**

Kupujúca týmto splnomocňuje predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.-----

V Námestove dňa 21.8.2018

v Námestove dňa 16.8.2018

Predávajúci : .....

Kupujúca : .....

