

Zámenná zmluva

č. 11/2018

Uzavretá podľa § 611 Obč. zákonníka
medzi :

Zamieňajúci 1. : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
IBAN:

Zamieňajúci 2. : Jaroslav Džugan, rod. Džugan,
nar. rod.č.
a manželka Mária Džuganová, rod. Hušlová,
nar. od.č.:
obaja bytom Štefánikova 264/34,
029 01 Námestovo

na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo, ktoré sú bližšie popísané v Čl. I. a Čl.
II. zmluvy takto :

Čl. I.

1./ Zamieňajúci 1./ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo a to parcely reg. „C“ č. 1212/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m², pod B1 zap. na zamieňajúceho 1./ v celosti. Geometrickým plánom č. 37048201-241/2017 zo dňa 7. 3. 2018 boli z pôvodnej C-KN parcely č. 1212/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 921 m² odčlenením vytvorené nové parcely a to C-KN parcela č. 1212/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², totožná s dielom „13“, C-KN parcela č. 1212/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorá je totožná s dielom „14“, C-KN parcela č. 1212/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorá je totožná s dielom „16“. C-KN parcela č. 1212/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², ktorá je totožná s dielom „17“ a a C-KN parcela č. 1212/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², ktorá je totožná s dielom „18“.

2./ Zamieňajúci 2./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zap. na LV č. 363, pre k.ú. Námestovo, a to parcela reg. „C“ č. 1212/30 trvalé trávnaté porasty o výmere 171 m², č. 1212/31 trvalé trávnaté porasty o výmere 166 m² a parcela reg. „E“ č. 4306 orná pôda o výmere 58 m², pod B2 zap. na meno zamieňajúcich 2./ v celosti. Geometrickým plánom č. 37048201-241/2017 zo dňa 7. 3. 2018 , bola z pôvodnej C-KN parcely č.1212/30 trvalé trávnaté porasty o výmere 171 m² vytvorená nová C-KN parcela č. 1212/53 trvalé trávnaté porasty o výmere 25 m², ktorá je totožná s dielom „22“, z pôvodnej C-KN parcely č. 1212/31 trvalé trávnaté porasty o výmere 166 m² bola vytvorená nová C-KN parcela č. 1212/53 trvalé trávnaté porasty o výmere 31 m², ktorá je totožná s dielom „23“ a z pôvodnej E-KN parcely č. 4306 orná pôda o výmere 58 m² bola vytvorená nová C-KN parcela č. 1212/52 orná pôda o výmere 14 m², ktorá je totožná s dielom „ 21“.

Čl. II.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, a to C-KN parcely č. 1212/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², C-KN parcely č. 1212/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², C-KN parcely č. 1212/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², C-KN parcela č. 1212/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a C-KN parcela č. 1212/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², C-KN parcela č. 1212/53 trvalé trávnaté porasty o výmere 56 m² a C-KN parcela č. 1212/52 trvalé trávnaté porasty o výmere 14 m². _____

Čl. III.

Zamieňajúci 1./ touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu 2./ svoje nehnuteľnosti, a to C-KN parcelu č. 1212/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², C-KN parcelu č. 1212/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², C-KN parcela č. 1212/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², C-KN parcela č. 1212/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², C-KN parcela č. 1212/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², do jeho výlučného vlastníctva. _____

Zamieňajúci 2./ touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu 1./ svoje nehnuteľnosti, a to C-KN parcelu č. 1212/53 trvalé trávnaté porasty o výmere 56 m² a C-KN parcelu č. 1212/52 trvalé trávnaté porasty o výmere 14 m², do jeho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

1./ Hodnota zamieňaných nehnuteľností, predstavuje v súlade s VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prílohou č. 1, bod.3 sumu 40 €/m², čo v prípade nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod.1 tejto zmluvy predstavuje sumu 2680 € /dvetisícšesťstoosemdesiat eur/ a v prípade nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy sumu 2800 € /slovom dvetisícosemsto eur/. _____

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúcemu 1./ nevzniká povinnosť finančného vyrovnania hodnoty prevádzaných podielov. _____

Čl. V.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 20. 6. 2018 uznesením č. 32/2018. _____

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 32/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy. _____

Čl. VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. _____

Čl. VII.

Zamieňajúci 2./ týmto splnomocňujú zamieňajúceho 1./, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Zamieňajúci 1./ vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. _____

Čl. VIII.

Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny v Námestove a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom jej vyhotovení. _____

Čl. IX.

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – zamieňajúceho 1./.—
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Zamieňajúci 2./ súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Zamieňajúci 2./ sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1./ a to do piatich dní od uzavretia tejto zámennej zmluvy. _____
8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení pre účastníkov tejto zmluvy.

Námestove dňa 23.7.2018



.....
Zamieňajúci 1.

-Štvrtá strana zmluvy-

Námestove dňa 13 07 2018

.....
Zamieňajúci 2.

.....
Zamieňajúci 2.