

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU

uzatvorená v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších právnych predpisov

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:**

**Mesto Námestovo**

so sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

zastúpené: Ing. Jánom Kaderom, primátorom mesta

IČO: 00314 676

DIČ: 2020571707

Bank. spojenie : \_\_\_\_\_ s.

IBAN \_\_\_\_\_

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

**Kupujúca:**

**Mária Fernerová**

rodená: Bellanová

narodená: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvale bytom: Komenského 487/13, 029 01 Námestovo

štátny občan: SR

(ďalej len ako „kupujúca“ alebo „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

### Čl. II.

#### Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo:
  - a) 3 - izbového bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 13, o výmere 68,53 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2276, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 487 (ďalej len ako „bytový dom“), postavený na parcele KN – C č. 538 – zast. plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „byt“), pričom parcela je evidovaná na LV č. 3966 pre k. ú. Námestovo

- spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/93310-ín.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcej byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/93310-ín a kupujúca kupuje byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/93310-ín do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Čl. III.**

#### **Popis bytu, príslušenstva bytu, rozsah podlahovej plochy bytu a vybavenie bytu**

1. Prevádzaný byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, špajza, chodba, WC, kúpeľňa, balkón a pivnica č. 14 nachádzajúca sa v suterénnych priestoroch domu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 68,53 m<sup>2</sup>.
5. S vybavením bytu bola kupujúca oboznámená jeho prehliadkou, čo kupujúca potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

### **Čl. IV.**

#### **Určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení a príslušenstva domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiskový priestor, spoločné terasy, podkrovňa, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom domu sú: výťah, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, teplotnosné a plynové prípojky, práčovňa, sušiareň, kotolňa, kočíkáraň, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom sa prevádzaný byt nachádza.
4. Celková výmera podlahovej plochy domu je 933,10 m<sup>2</sup>.

### **Čl. V.**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcej byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/93310 -ín za

zostatkovú kúpnu cenu vo výške 455,73 € (slovom: „štyristopät’desiatpäťeur a sedemdesiatti centov“).

2. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu za byt v celom rozsahu najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na nasledovný bankový účet: IBAN: [REDACTED]
3. Vzhľadom na to, že kupujúca požiadala o odpredaj bytu dňa 07.12.2016, zostatková kúpna cena bola v zmysle § 32e ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vypočítaná podľa § 18, §18a a 18b predmetného zákona.

## Čl. VI. Správa domu

1. Predávajúci oboznámili kupujúcu, že správu domu zabezpečuje spoločenstvo pod názvom: Spoločenstvo vlastníkov bytov Komenského 487/13.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o spoločenstve, s ktorou bola riadne oboznámená.

## Čl. VII. Ťarchy

1. Kupujúca berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne záložné právo v zmysle § 15 zák.182/93 Z.z. v znení zák.151/95 Z.z. na zabezpečenie všetkých pohľadávok.

## Čl. VIII. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok – parcela KN – C č. 538 – zast. plochy a nádvoria o výmere 386 m<sup>2</sup>, k. ú. Námestovo, zapísaný na LV č. 3966, je pozemok zastavaný bytovým domom a je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v podiele 6853/93310-ín a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

## Čl. IX. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúca v celom rozsahu.
2. Predmetná Kúpna zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 29/2018 dňa 20.06.2018.
3. Kupujúca podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad.

Čl. X.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pre predávajúceho 1 rovnopis, pre kupujúceho 1 rovnopis a pre okresný úrad, katastrálny odbor 2 rovnopisy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu a vecnoprávne účinky nastávajú právoplatným povolením vkladu príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom sa oboznámili, text zmluvy považujú za identický s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s týmto textom zmluvu súhlasne podpisujú.

V Námestove dňa 29. 07. 2018

V Námestove dňa 24. 07. 2018

Za predávajúceho



.....  
Ing. Ján K a d e r a  
Primátor mesta



Za kupujúcu



.....  
Mária Fernerová

Kniha osvedčovania podpisov č. 4145

