

**ZMLUVA**  
**o poskytovaní právnej pomoci a právnych služieb**  
uzavretá podľa zákona 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Mesto Námestovo**

Cyrila a Metoda 329/06, 029 01 Námestovo

IČO: 00 314 676

Konajúce prostredníctvom:     Ing. Ján Kadera, primátor

*(ďalej len „klient“)*

a

**JUDr. Jozef Polák, advokát**

zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1245

so sídlom 026 01 Dolný Kubín, ul. Aleja Slobody 1890/50

IČO: 37 981 765

IČ DPH: SK1021341409

*(ďalej len „advokát“)*

**I.**

**Predmet zmluvy**

(1) Predmetom tejto zmluvy je dohoda o poskytovaní právnej pomoci a právnych služieb advokátom pre klienta vo veci zastupovania v konaní o určenie vlastníckeho práva vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedenom na Okresnom súde Námestovo pod sp. zn. 7C/69/2012 vo veci navrhovateľa Mesto Námestovo proti odporcom 1/ Lukáš Chomát, nar. 30 04 1982 a 2/ Mgr. Daniela Chomátová, nar. 10.06.1984, obaja bytom Orlova 861/11 029 01 Námestovo.

**II.**

**Práva a povinnosti**

(1) Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých veciach, ktoré môžu tvoriť predmet obchodného tajomstva klienta, ako aj o iných veciach, s ktorými sa zoznami pri svojej činnosti, o ktoré by mohli mať vplyv na vznik škody pre klienta.

(2) Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi všetky doklady a súčinnosť, potrebnú k dosiahnutiu úspechu v konaní podľa čl. I zmluvy, vystaviť advokátovi potrebné splnomocnenia v súvislosti s činnosťou pre klienta špecifikovanou v čl. I vrátane splnomocnenia, aby za klienta prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval. Toto splnomocnenie bude v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

**III.**

**Odmena za právnu pomoc a právne služby**

Za poskytovanie právnej pomoci a právnych služieb v zmysle čl. I tejto zmluvy sa klient zaväzuje zaplatiť advokátovi dohodnutú odmenu vo výške podielovej odmeny 15% z hodnoty nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet sporu vedenom na Okresnom súde Námestovo pod sp. zn. 7C/69/2012 v zmysle § 7 a nasl. vyhlášky č. 655/2004 Z.z., na ktorú vznikne advokátovi nárok v prípade úspechu v spore podľa čl. I.

(1) Odmena podľa odseku 1 je splatná právoplatným skončením veci.

(2) V prípade, ak nemal klient ani čiastočný úspech vo veci, advokát nemá právo požadovať od klienta žiadnu odmenu ani náhradu hotových výdavkov.

(3) V prípade odvolania plnej moci advokátovi pred právoplatnosťou skončenia sporu a v prípade, ak na výslovnú žiadosť klienta dôjde k späťvzatiu návrhu podaného podľa čl. I tejto zmluvy, má advokát právo na odmenu vo výške tarifnej odmeny v zmysle vyhlášky č. 655/2004 Z.z. za úkony právnej služby uskutočnené do okamihu odvolania plnej moci, pričom hodnotou veci pre určenie výšky tarifnej odmeny za jeden úkon právnej služby je všeobecná hodnota predmetu sporu. Hodnota veci (nehnutelnosti, ktorá je predmetom sporu) je určená cenovou mapou mesta, alt. znaleckým posudkom. Odmena je v týchto prípadoch splatná dňom doručenia odvolania plnej moci advokátovi resp. dňom právoplatného uznesenia príslušného súdu o zastavení konania.

#### IV.

##### Trvanie zmluvy

(1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zmluvnej strany s výpovednou lehotou 15 dní. V prípade vypovedania zmluvy klientom pred právoplatnosťou skončenia sporov, zostáva právo advokáta na odmenu podľa čl. III zachované.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- (4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- (5) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis.

V Námestove, dňa 02.11.2018

.....  
Ing. Ján Kadera,  
primátor Mesta Námestovo



.....  
JUDr. Jozef Polák, advokát

JUDr. Jozef Polák  
advokát  
Aleja Slobody 1990/50  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO:37 981 765  
tel: 043/5864055, mobil:0917 433 011