

Nájomná zmluva č. 08/2018

Prenajímateľ :

Mesto Námestovo

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

IČO : 00314 676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie _____ ámestovo

IBAN _____

Nájomca :

Mestský športový klub Námestovo

so sídlom : Bernolákova 982, 029 01 Námestovo

Zastúpený : Silvester Habiňák – predseda

IČO : 35 663 596

DIČ : 2021352531

Uzatvárajú dnešného dňa v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Námestovo a to: parcela C-KN č. 1004/2 o výmere 610 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1399, k. ú. Námestovo a parcela C-KN č. 1004/3 o výmere 63 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1399, k. ú. Námestovo
2. Na parcele C-KN č. 1004/2 stojí stavba so súpisným číslom 982, popis stavby: tribúna TJ a na parcele C-KN č. 1004/3 stojí stavba so súpisným číslom 1212, popis stavby: sociálne zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu a ktoré sa využívajú na verejnoprospešnú činnosť: športovú činnosť pre potreby športového klubu.

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2028.

III.

Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu za predmet nájmu predstavuje v zmysle časti IV. Článku 9. ods. 2. písm. c) všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo

- č. 2/2017, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo sumu 0,1 €/m² ročne.
2. Ročné nájomné vo výške 67,3 € (slovom šesťdesiatšedem eur a tri centy) je splatné v jednej splátke, vždy najneskôr do 15.03. príslušného kalendárneho roka a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomne za rok 2018 zaplatí nájomca alikvotne vo výške 33,65 € (slovom tridsaťtri eur a šesťdesiatpäť centov) a to na základe vystavenej faktúry.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platby poukazovať vždy na účet mesta Námestovo, vedený v pobočke
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

IV. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel ako uvedený v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je platné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. dňom vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.

V. Osobitné dojednania

1. Predmetná Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 30/2018 dňa 20.06.2018.
2. Predmetná Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom splnenia podmienok projektu podpory rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry vyhláseného Slovenským futbalovým zväzom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude využívaný len v súlade s článkom I. tejto zmluvy
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 29.06.2018

V Námestove dňa 23.07.2018

Za prenajímateľa



.....
Ing. Ján K a d e r a
Primátor mesta



Za nájomcu



.....
Silvester H a b i ň á k
Predseda

.....
tový klub
ovo ①
ESTOVO

Prílohy: Uznesenie č. 30/2018 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.06.2018