

Nájomná zmluva č. 02/2018

Prenajíateľ :

Mesto Námestovo

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

IČO : 00314 676

DIČ : 2020571707

Námestovo

Nájomca :

Telovýchovná jednota MOTOR-YACHT Námestovo

so sídlom : Hotel Šport Oravská Priehrada, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Pavlom Cibulkom, konateľom

IČO : 00689 017

DIČ : 2020573610

zahraničnej banky

Uzavrárajú dnešného dňa v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Námestovo a to: parcela C-KN č. 2051/156 o výmere 577 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1399, k. ú. Námestovo.
2. Na pozemku uvedenom v ods. 1 stojí stavba: Lodenica Námestovo so súpisným číslom: 1299, ktorá je vo výlučnom vlastníctve nájomcu a ktorá sa využíva na verejnoprospešnú činnosť: športovo-rekreačnú činnosť pre potreby jachtárskeho klubu

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu za predmet nájmu predstavuje sumu 288,50 € (slovom dvestoosemdesiatosem eur a päťdesiat centov) ročne.
2. Ročné nájomné vo výške 288,50 € je splatné v jednej splátke, vždy najneskôr do 15.03. príslušného kalendárneho roka a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platby poukazovať vždy na účet mesta Námestovo, vedený v pobočke VÚB banky, IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332, VS: 2/2002
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

IV. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu je možné ukončiť nasledovne :
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v zmysle § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka s trojmesačnou výpoveďnou lehotou.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel ako uvedený v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je platné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. dňom vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.

V. Osobitné dojednania

1. Predmetná Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 8/2018 dňa 28.02.2018 ako prípad osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ v danom prípade spočíva v tom, že na pozemku: parcela C-KN č. 2051/156 stojí stavba Lodenica Námestovo so súpisným číslom: 1299, ktorá je vo výlučnom vlastníctve nájomcu a ktorá sa využíva na verejnoprospešnú činnosť: športovo-rekreačnú činnosť pre potreby jachtárskeho klubu.
2. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude využívaný len v súlade s článkom I. tejto zmluvy
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
5. Nájomca zodpovedá a je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu, tak, aby spĺňalo všetky bezpečnostné a hygienické požiadavky v zmysle platnej právnej úpravy. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené na zdraví a majetku osôb.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa. 26.03.2018

V Námestove dňa. 26.03.2018

Za prenajímateľa



.....
Ing. Ján K a d e r a
Primátor mesta

Za nájomcu



TJ MOTOR - YACHT
Námestovo

.....
Pavol Cibulka
konateľ

Prílohy: Uznesenie č. 8/2018 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.02.2018