

Nájomná zmluva č. 01/2018

Prenajímateľ : **Mesto Námestovo**
so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
IČO : 00314 676
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

N á j o m c a : **Meno: Peter**
Priezvisko: Filičko
Dátum narodenia: 03.12.1986
Bytom: Slobody 545/20, 029 01 Námestovo

Uzavárajú dnešného dňa v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej hnutel'nosti: „záchrannárska veža“ stojaca na parcele E-KN parc. č. 6700/2, k. ú. Námestovo, zapísaná na LV č. 3508 k. ú. Námestovo. (ďalej aj ako hnutel'nosť alebo „predmet nájmu“)
2. Nájomca má záujem prenajať predmet nájmu za účelom vybudovania vodného vleku na nábreží Oravskej priehrady v zmysle projektovej dokumentácie predloženej nájomcom.
3. V súlade s touto Nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu „záchrannársku vežu“ stojacu na parcele E-KN parc. č. 6700/2, k. ú. Námestovo, zapísanú na LV č: 3508 k. ú. Námestovo za účelom vybudovania vodného vleku na nábreží Oravskej priehrady v zmysle projektovej dokumentácie predloženej nájomcom.
4. Nájomca sa zaväzuje, že vodný vlek na nábreží Oravskej priehrady vybuduje na vlastné náklady a na vlastné náklady zabezpečí aj jeho údržbu počas celej doby nájmu

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní piatich rokov teda od 01.01.2018 do 31.12.2022.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu za predmet nájmu predstavuje sumu 100 € /slovom sto eur/ ročne.

2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s článkom 3 ods. 2 písm. d), VZN č. 2/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
3. Ročné nájomné vo výške 100 € je splatné v jednej splátke, vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby,
 - c) zákonných dôvodov.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nájomca najneskôr do 31.12.2018 nevybuduje vodný vlek na nábreží Oravskej priehrady v zmysle projektovej dokumentácie predloženej nájomcom.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel ako uvedený v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nájomca poruší ustanovenie článku V. bod. 4 tejto Zmluvy.
6. Odstúpenie od Zmluvy je platné dňom doručenia tohto odstúpenia nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. dňom vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.

V. Osobitné dojednania

1. Predmetná Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 79/2017 dňa 06.12.2017 v súlade s článkom 3 ods. 2 písm. d), VZN č. 2/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nie je vlastníkom nehnuteľnosti: parcela E-KN č. 6700/2 , k. ú. Námestovo, zapísaná na LV č: 3508 k. ú. Námestovo na ktorej sa nachádza predmet nájmu.
3. Prenajímateľ upovedomil nájomcu a nájomca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že predmetná parcela E-KN č. 6700/2 , k. ú. Námestovo, zapísaná na LV č: 3508 k. ú. Námestovo na ktorej stojí predmet nájmu, sa nachádza v záplavovom území a prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené nájomcovi v prípade zdvihnutia hladiny vody Oravskej priehrady a zatopenia predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas celej doby nájmu nezriadi v predmete nájmu alebo k predmetu nájmu resp. v jeho blízkom okolí žiadnu prevádzku rýchleho občerstvenia, kaviareň, čajovňu, reštauráciu, pohostinstvo, terasu s možnosťou posedenia v okolí predmetu nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nebude v budúcnosti predmetom Kúpnej zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá a je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu, tak, aby spĺňalo všetky bezpečnostné a hygienické požiadavky v zmysle platnej právnej

úpravy. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené na zdraví a majetku osôb.

7. Nájomca berie na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú prenosné na tretiu osobu a v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak a to najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade nedodržania tejto dohody a prípadných obštrukcií zo strany nájomcu pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa...29.12.2017.....

V Námestove dňa...29.12.2017.....

Za prenajímateľa



.....
Ing. Ján K a d e r a
Primátor mesta

Za nájomcu



.....
Peter Filičko