

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 38/2017/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

- PREDÁVAJÚCI :** 1./ Peter Ferletjak, rod. Ferletjak, nar. \_\_\_\_\_  
rod.č.: \_\_\_\_\_ a manželka Andrea Ferletjaková,  
nar. \_\_\_\_\_ rod.č.: \_\_\_\_\_  
rod. Slovíková, obaja bytom SNP 578/3,  
029 01 Námestovo, SR
- 2./ Roman Chomát, rod. Chomát, nar. \_\_\_\_\_,  
rod.č.: \_\_\_\_\_, bytom Brezová 1570/17,  
029 01 Námestovo, SR
- 3./ Ing. Zuzana Chomát, rod. Floreková, nar. \_\_\_\_\_  
rod.č.: \_\_\_\_\_, bytom Brezová 1570/17,  
029 01 Námestovo, SR
- 4./ Jozef Beňadik, rod. Beňadik, nar. \_\_\_\_\_  
rod.č.: \_\_\_\_\_, bytom Ľudovíta Štúra 758/2,  
029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

**KUPUJÚCI :** MESTO NÁMESTOVO  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : \_\_\_\_\_

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

### Čl. I.

---1./ Predávajúci 1./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 4481 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1968/125 trvalé trávnaté porasty o výmere 313 m<sup>2</sup>, pod B 1 zap. na meno predávajúcich 1./ v celosti.

-Druhá strana zmluvy-

----Predávajúci 2./ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3882 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1968/142 trvalé trávnaté porasty o výmere 322 m<sup>2</sup>, pod B1 zap. na meno predávajúceho 2./ v 1/5 účasti.-----

----Predávajúci 2./ a 3./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3882 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1968/142 trvalé trávnaté porasty o výmere 322 m<sup>2</sup>, pod B2 zap. na mená predávajúcich 2./ a 3./ v 2/5 účasti.

----Predávajúci 4./ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3882 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1968/142 trvalé trávnaté porasty o výmere 322 m<sup>2</sup>, pod B4 zap. na meno predávajúceho 4./ v 2/5 účasti.-----

## ČI. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, a to pozemkov C-KN parcely č. 1968/125 trvalé trávnaté porasty o výmere 313 m<sup>2</sup> a C-KN parcely č. 1968/142 trvalé trávnaté porasty o výmere 322 m<sup>2</sup> v celosti.-----

## ČI. III.

----Predávajúci 1./ týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúcich 1./ C-KN parcelu č. 1968/125 trvalé trávnaté porasty o výmere 313 m<sup>2</sup> v celosti do jeho výlučného vlastníctva.-----

----Predávajúci 2./ až 4./ týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúcich 2./ až 4./ C-KN parcelu č. 1968/142 trvalé trávnaté porasty o výmere 322 m<sup>2</sup> v celosti do jeho výlučného vlastníctva.-----

## ČI. IV.

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 €/m<sup>2</sup> / slovom jedno euro/m<sup>2</sup>/, čo pri prevádzanej výmere 635 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 635 € / slovom šesťstotridsaťpäť eur/ za prevádzané nehnuteľnosti.-----

2.Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim 1./ až 4./ nasledovne:

1./ predávajúcim 1./ sumu 313 € /slovom tristottrinásť eur/ v prospech účtu IBAN :

SK2511000000000000000000, vedenom v Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Námestovo -----

2./ predávajúcemu 2./ sumu 64,4 € /slovom šesťdesiatštyri eur a štyridsať centov/ v prospech účtu IBAN : SK2511000000000000000000, vedenom v ČSOB, a.s., pobočka Námestovo-----

3./ predávajúcim 2./ a 3./ sumu 128,8 € /slovom jednostodvadsaťosem eur a osemdesiat centov/ v prospech účtu IBAN : SK2511000000000000000000, vedenom v ČSOB, a.s., pobočka Námestovo -----

4./ predávajúcemu 4./ sumu 128,8 € /slovom jednostodvadsaťosem eur a osemdesiat centov/ v prospech účtu IBAN : SK2511000000000000000000, vedenom v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Námestovo -----

3. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim 1./ až 4./ v plnej výške a to do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.-----

-Tretia strana zmluvy-

**Čl. V.**

1. Predávajúci 1./ až 4./ týmto prehlasujú :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvorili žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči ním vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie,

2. Ak sa preukáže ktorékolvek vyhlásenie predávajúcich 1./ a 4./ ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.-----

**Čl. VI.**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

**Čl. VII.**

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 25. 10. 2017 uznesením č. 62/2017.-----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 62/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

**Čl. VIII.**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.-----

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to do piatich pracovných dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy. -----

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. ---

Čl. IX.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

Čl. X.

Predávajúci 1./ až 4./ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.-----

Kupujúci:



V Námestove ..... 14. 5. 2018 .....

Predávajúci :

V Námestove ..... 14. 5. 2018 .....

1./ .....  
.....  
.....

V Námestove ..... 18. 12. 2017 .....

1./ .....  
.....  
.....

V Námestove ..... 18. 12. 2017 .....

2./ .....  
.....  
.....

3./ .....  
.....  
.....

-Piata strana zmluvy-

V Námestove ..... 18. 12. 2017 .....

4./ .....  
/ /  
x /