

KÚPNA ZMLUVA

Č. 36/2017/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

- PREDÁVAJÚCI :**
- 1./ **Martin Uhliarik, rod. Uhliarik, nar. 1**
r. č. _____, bytom **L. Štúra 1184/53,**
029 01 Námestovo, SR
Bankové spojenie : **Tatra banka a. s., pobočka**
Námestovo
IBAN : **SK45 1100 0000 0029 1563 0544.**

 - 2./ **Ing. Marta Uhliariková, rod. Grobarčíková,**
nar. _____, r.č.: _____, bytom
L. Štúra 1184/53, 029 01 Námestovo, SR
Bankové spojenie : **Tatra banka a. s., pobočka**
Námestovo
IBAN : **SK45 1100 0000 0029 1563 0544**

 - 3./ **Luboš Pisarčík, rod. Pisarčík, nar. _____**
r.č.: _____, bytom **L. Štúra 1186/57,**
029 01 Námestovo, SR
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a. s.,**
pobočka Námestovo
IBAN : **SK95 5600 0000 0041 3062 3001**

 - 4./ **Ing. Janka Pisarčíková, rod. Štrbková,**
nar. _____, r.č.: _____, bytom
L. Štúra 1186/57, 029 01 Námestovo, SR
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a. s.,**
pobočka Námestovo
IBAN : **SK95 5600 0000 0041 3062 3001**

 - 5./ **Peter Floriančíč, rod. Floriančíč, nar. _____**
r.č.: _____ a manželka **Mgr. Janka**
Floriančíčová, rod. Jagerčíková, nar. _____,
rod.č.: _____, bytom **L. Štúra 1188/58,**
029 01 Námestovo, SR
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.,**
pobočka Námestovo
IBAN : **SK79 5600 0000 0040 0901 4001**

-Druhá strana zmluvy-

6./ Ing. Edita Reguliová, rod. Reguliová, nar.
r. č.: , bytom Štefánikova 1064/96,
029 01 Námestovo, SR
Bankové spojenie : ČSOB a.s., ,
pobočka Námestovo
IBAN : SK04 7500 0000 0040 0725 3789

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : **MESTO NÁMESTOVO**
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „kupujúci“ /

ČI. I.

----1. Predávajúci 1./, 3./, 4./ a 5./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3128 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1964/27 ostatné plochy o výmere 87 m², pod B 14 zap. na meno predávajúceho 1./ v 15/40 účasti, pod B1 zap. na meno predávajúceho 3./ v 1/16 účasti, pod B12 zap. na meno predávajúcej v 4./ v 1/32 účasti a pod B11 zap. na meno predávajúcich 5./ v 1/32 účasti.-----

----2. Predávajúci 3./, 4./, 5./ a 6./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3092 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1964/20 ostatné plochy o výmere 409 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho 3./ v 1/8 účasti, pod B11 zap. na meno predávajúcej 4./ v 1/16 účasti, pod B 10 zap. na meno predávajúcich 5./ v 1/16 účasti a pod B8 zap. na meno predávajúcej 6./ v 2240/14336 účasti.-----

----3. Predávajúci 1./ a 2./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 2619 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1964/16 trvalé trávnaté porasty o výmere 29 m², pod B1 zap. na mená predávajúcich 1./ a 2./ v celosti.-----

----4. Predávajúci 3./ a 4./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3090 pod A ako parcely reg. „C“ č. 1964/21 trvalé trávnaté porasty o výmere 148 m² a č. 1964/32 zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho 3./ v 1/2 účasti a pod B2 zap. na meno predávajúcej 4./ v 1/2 účasti.-----

----Geometrickým plánom č. 245/2017 zo dňa 21. 8. 2017 bola z pôvodnej C-KN parcely 1964/32 zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m², bola odčlenením vytvorená nová C-KN parcela 1964/90 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² a z pôvodnej C-KN parcely č. 1964/21 trvalé trávnaté porasty o výmere 148 m² bola odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1964/91 trvalé trávnaté porasty o výmere 9 m².-----

----5. Predávajúci 5./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 3751 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1964/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 631 m², pod B1 zap. na mená predávajúcich v celosti-----

-Tretia strana zmluvy-

-----Geometrickým plánom č. 245/2017 zo dňa 21. 8. 2017 bola z pôvodnej č. 1964/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m². odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1964/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².-----

Čl. II.

-----Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je C-KN parcela č. 1964/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², C-KN parcela 1964/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², C-KN parcela č. 1964/91 trvalé trávnaté porasty o výmere 9 m² a C-KN parcela č. 1964/16 trvalé trávnaté porasty o výmere 29 m² v celosti a prevod spoluvlastníckych podielov na C-KN parcele č. 1964/20 ostatné plochy o výmere 409 m² spolu v podiele 13/64 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 83,08 m² a prevod spoluvlastníckych podielov na C-KN parcele č. 1964/27 ostatné plochy o výmere 87 m² spolu v podiele 1/2 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 43,5 m².-----

Čl. III.

----My predávajúci 1./, 3./, 4./ a 5./ predávame týmto kupujúcemu a ja kupujúci týmto od predávajúcich 1./, 3./, 4./ a 5./ kupujem C-KN parcelu č. 1964/27 ostatné plochy o výmere 87 m² spolu v podiele 1/2 účasti, čo na prevádzanú výmeru pripadá 43,5 m², do podielového spoluvlastníctva.-----

----My predávajúci 3./, 4./, 5./ a 6./ týmto predávame kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúcich 3./, 4./, 5./ a 6./ podiely z C-KN parcely č. 1964/20 ostatné plochy o výmere 409 m² a to od každého 1/2 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá na predávajúceho 3./ 1/16 účasti, t.j. 25,56 m², na predávajúcu 4./ 1/32 účasti, t.j. 12,78 m², na predávajúcich 5./ podiel 1/32 účasti, t.j. 12,78 m² a na predávajúcu 6./ 1120/14336 účasti, t.j. 31,95 m², to je spolu od všetkých v podiele 13/64 účasti, t.j. 83,08 m², do podielového spoluvlastníctva.-----

----My predávajúci 1./ a 2./ predávame týmto kupujúcemu a ja kupujúci kupujem týmto od predávajúcich 1./ a 2./ C-KN parcelu č. 1964/16 trvalé trávnaté porasty o výmere 29 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.-----

----My predávajúci 3./ a 4./ predávame týmto kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúcich 3./ a 4./ C-KN parcelu č. 1964/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a C-KN parcelu č. 1964/91 trvalé trávnaté porasty o výmere 9 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.-----

----My predávajúci 5./ predávame týmto kupujúcemu a ja kupujúci kupujem týmto od predávajúcich 5./ C-KN parcelu č. 1964/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.-----

Čl. IV.

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 € / slovom jedno euro/ za prevádzané nehnuteľnosti pre každého z predávajúcich.-----

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim 1./ až 6./ v dohodnutej výške do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich 1./ až 6./ uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.-----

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasujú :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvorili žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči nim vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie.

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.-----

Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 6. 12. 2017 uznesením č. 81/2017. -----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 81/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.-----

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do piatich dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.-----

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v deviatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Či. IX.

Predávajúci 1./ až 6./ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. -----

Či. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

Kupujúci:



V Námestove 2.1.2018

Predávajúci :

V Námestove 20.12.2017

1./ 

V Námestove 20.12.2017

2./ 

V Námestove 20.12.2017

3./ 

V Námestove 20.12.2017

4./ 

-Šiesta strana zmluvy-

V Námestove 20.12.2017

5./
.....

V Námestove 20.12.2017

6./
.....