

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 34/2017/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCI :** 1./ Vladimír Majcher, rod. Majcher, nar. ....  
rod. č.: ..... bytom Ružová 517/6, 029 01  
Námestovo, SR

2./ Ing. Mária Kulichová, rod. Krušinská,  
nar. ...., rod.č.: ....., bytom Námestie  
Ľudovíta Fullu 1665/1, 010 08 Žilina, SR

3./ Soňa Pitlová, rod. Krušinská, nar. ....  
rod.č.: ..... Sládkovičova 775/4, 953 01 Zlaté  
Moravce, SR

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

**KUPUJÚCI :** MESTO NÁMESTOVO  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : .....

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

### ČI. I.

----Predávajúci 1./ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo.  
zap. na LV č. 2070 pod A ako parcely reg. „E“ č. 4237 orná pôda o výmere 5220 m<sup>2</sup>, č. 4238  
trvalé trávnaté porasty o výmere 719 m<sup>2</sup> a č. 4239 trvalé trávnaté porasty o výmere 280 m<sup>2</sup>, pod  
B7 zap. na meno predávajúceho 1./ v 2/12 účasti.-----

----Predávajúca 2./ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo.  
zap. na LV č. 2070 pod A ako parcela reg. „E“ č. 4237 orná pôda o výmere 5220 m<sup>2</sup>, č. 4238  
trvalé trávnaté porasty o výmere 719 m<sup>2</sup> a č. 4239 trvalé trávnaté porasty o výmere 280 m<sup>2</sup>, pod  
B5 zap. na meno predávajúcej 2./ v 3/12 účasti.-----

----Predávajúca 3./ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo.  
zap. na LV č. 2070 pod A ako parcela reg. „E“ č. 4237 orná pôda o výmere 5220 m<sup>2</sup>, č. 4238  
trvalé trávnaté porasty o výmere 719 m<sup>2</sup> a č. 4239 trvalé trávnaté porasty o výmere 280 m<sup>2</sup>, pod  
B6 zap. na meno predávajúcej 3./ v 1/12 účasti.-----

## *-Druhá strana zmluvy-*

---Geometrickým plánom č. 68/2013 zo dňa 25. 3. 2013 bola vytvorená C-KN parcela č. 1968/240 o výmere 1189 m<sup>2</sup> a to odčlenením časti pôvodnej E-KN parcely č. 4237 orná pôda o výmere 5220 m<sup>2</sup> vedená ako diel „1“ o výmere 766 m<sup>2</sup> a diel „2“ o výmere 315 m<sup>2</sup>. odčlenením časti pôvodnej E-KN parcely č. 4238 trvalé trávnaté pozemky o výmere 719 m<sup>2</sup> vedenej ako diel „3“ o výmere 83 m<sup>2</sup> a odčlenením časti pôvodnej E-KN parcely č. 4239 trvalé trávnaté porasty o výmere 280 m<sup>2</sup> vedenej ako diel „4“ o výmere 25 m<sup>2</sup>.-----

### Čl. II

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to C-KN parcely č. 1968/240 trvalé trávnaté porasty o výmere 1189 m<sup>2</sup> spolu v 6/12 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá na predávajúceho 1./ výmera 198,17 m<sup>2</sup>, na predávajúcu 2./ výmera 297,25 m<sup>2</sup> a na predávajúcu 3./ výmera 99,08 m<sup>2</sup>.-----

### Čl. III.

Predávajúci 1./ až 3./ týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúcich 1./ až 3./ C-KN parcelu č. 1968/240 trvalé trávnaté porasty o výmere 1189 m<sup>2</sup> spolu v podiele 6/12 účasti, čo na prevádzanú výmeru spolu pripadá 594,5 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva.-----

### Čl. IV.

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 €/m<sup>2</sup> / slovom jedno euro/ , čo pri prevádzanej výmere 594,5 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu **594,5 €** / slovom päťstodevät'desiatštyri eur a päťdesiat centov/ za prevádzané nehnuteľnosti.-----

2.Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim 1./ až 3./ nasledovne:

Predávajúcemu 1./ sumu **198,17 €** /slovom jednostodevät'desiatosem eur a sedemnást' centov/

Predávajúcej 2./ vyplatí kupujúci sumu **297,25 €** /dvestodevät'desiatosedem eur a dvadsaťpäť centov/-----

Predávajúcej 3./ vyplatí kupujúci sumu **99,08 €** /deväťdesiatdeväť eur a osem centov/-----

3. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim 1./ až 3./ v plnej výške v hotovosti k rukám, a to do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy. Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.

### Čl. V.

1.Predávajúci 1./ až 3./ týmto prehlasujú :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho, okrem nasledovných vecných práv, ktoré kupujúci preberá v tomto znení:

### *-Tretia strana zmluvy-*

a./ Z 2726/17- Návrh na vykonanie záznamu- zriadenie vecného bremena § 11 ods. 1a./ a ods. 8 Zák. č. 251/2012 Z.z.- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky , údržby a rekonštrukcie na EKN parcele č. 4237 v rozsahu podľa GP č. 46193537-178/2017 v prospech oprávneného z vecného bremena : Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina/IČO 36442151/-159/18

b./ Z 2732/17- Návrh na vykonanie záznamu- zriadenie vecného bremena § 11 ods. 1a a ods. 8 Zák. č. 251/2012 Z.z.- Vecné bremeno zriadeného na priznanie práva na uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu s prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na EKN parcele č. 4237 v rozsahu podľa GP č. 40971805-27/2017 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina/IČO 36442151/ -160/18

- neuzatvorili žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,

- nie je voči ním vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie,

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich 1./ a 3./ ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.-----

### **Čl. VI.**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

### **Čl. VII.**

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 25. 10. 2017 uznesením č. 62/2017.-----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 62/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

### **Čl. VIII.**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.-----

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

-Štvrtá strana zmluvy-

4. Predávajúci 1./ až 3./ súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v tomto znení, s výnimkou osobných údajov predávajúcich (rod. čísla), podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to najneskôr do piatich dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Čl. IX.

Predávajúci 1./ až 3./ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. -----

Kupujúci sa zaväzuje, že o oprave chýb a iných nesprávností tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, upovedomí predávajúcich. -----

Čl. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

Kupujúci:

V Námestove ..... 11.4.2018 .....



-Piata strana zmluvy-

Predávajúci :

V Námestove ..... 10. 4. 2018 .....

1./ ..... ) .....

V Námestove ..... 10. 4. 2018 .....

2./ ..... ) .....

V Zlatých Moravciach ..... 6. 4. 2018 .....

3./ ..... ) .....