

**K Ú P N A Z M L U V A č. 164**  
**podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,  
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom  
IČO: 00314676,  
Bankové spojenie: Prima banka IBAN: .....  
Variabilný symbol: 107  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

- V 1. rade: Ing. Daniela Závodná, rod. Šajtyová, nar. .... r. č. ....  
trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Ing. Peter Benčík, rod. Benčík, nar. .... r. č. .... a manželka  
MUDr. Ivana Benčíková, rod. Daňová, nar. .... r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Štefan Šaliga, rod. Šaliga, nar. .... r. č. ....  
trvale bytom Štúrova 451, 027 43 Nižná, SR
- V 4. rade: Anna Šaligová, rod. Skubanová, nar. .... r. č. ....  
trvale bytom Štúrova 451, 027 43 Nižná, SR
- V 5. rade: Ing. Miroslav Zahradník, rod. Zahradník, nar. .... r. č. .... a manželka  
Monika Zahradníková, rod. Zoššáková, nar. .... r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: zmena vlastníka
- V 7. rade: Ján Kubánik, rod. Kubánik, nar. .... r. č. .... a manželka  
Eva Kubániková, rod. Kulcsárová, nar. .... r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 8. rade: Marián Čiernik, rod. Čiernik, nar. .... r. č. .... a manželka  
Janka Čierniková, rod. Brišová, nar. .... r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 9. rade: Jakub Planeta, rod. Planeta, nar. .... r. č. ....  
trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 10. rade: Peter Diko, rod. Diko, nar. .... r. č. .... manželka  
Ludmila Diková, rod. Sviteková, nar. 12. 11. 1960, r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/20, 029 01 Námestovo SR
- V 11. rade: Ján Matušňák, rod. Matušňák, nar. .... r. č. .... a manželka  
Viera Matušňáková, rod. Sendreasová, nar. .... r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 12. rade: Ján Brňák, rod. Brňák, nar. .... r. č. .... a manželka  
Mgr. Zdena Brňáková, rod. Chomiesteková, nar. .... r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 13. rade: Oľga Jagnešáková, rod. Kocúrová, nar. .... r. č. ....  
trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 14. rade: Jozef Čajka, rod. Čajka, nar. .... r. č. .... a manželka  
Viera Čajková, rod. Hrklová, nar. .... r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 15. rade: Anton Vaterka, rod. Vaterka, nar. .... r. č. .... manželka  
Janka Vaterková, rod. Borovková, nar. .... r. č. ....  
obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR

- V 16. rade: Ing. Pavol Fajčák, rod. Fajčák, nar. r. č. 1 a manželka  
Eva Fajčáková, rod. Bronerská, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 17. rade: Miloš Panek, rod. Panek, nar. r. č.  
trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 18. rade: Miroslav Rusinko, rod. Rusinko, nar. 1 r. č.  
trvale bytom Slnecná 164/18, 029 01 Námestovo, SR
- V 19. rade: Roman Horváth, rod. Horváth, nar. r. č. manželka  
Marcela Horváthová, rod. Tomašáková, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 20. rade: Viera Kitašová, rod. Svetláková, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 21. rade: Ing. Martin Šipoš, rod. Šipoš, nar. 1. r. č. 3 a manželka  
Lenka Šipošová, rod. Brišová, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 22. rade: Miroslav Kosmel', rod. Kosmel', nar. r. č. manželka  
Katarína Kosmel'ová, rod. Urbaníková, nar. 8. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 23. rade: Peter Miklušičák, rod. Cicek, nar. r. č. 7 a manželka  
Mária Miklušičáková, rod. Miklušičáková, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 24. rade: Ing. Olga Janekulíková, rod. Kazanceva, rod. 3. r. č.  
trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 25. rade: Vladimír Jagelka, rod. Jagelka, nar. r. č. manželka  
Renáta Jagelková, rod. Pandelevová, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Štefánikova 264, 029 01 Námestovo, SR
- V 26. rade: PhDr. Jaroslav Janidžár, rod. Janidžár, nar. r. č. 1 a manželka  
Jarmila Janidžárová, rod. Lubová, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 27. rade: Ladislav Babec, rod. Babec, nar. r. č. manželka  
Iveta Babecová, rod. Šimanová, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 28. rade: Helena Jurkyová, rod. Stahoňová, nar. r. č.  
trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 29. rade: Daniela Košútová, rod. Košútová, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Klin 396, 029 41 Klin, SR
- V 30. rade: František Kurták, rod. Kurták, nar. r. č. 1 manželka  
Viera Kurtáková, rod. Hrubošová, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 31. rade: Ing. Peter Kolada, rod. Kolada, nar. r. č.
- V 32. rade: Mgr. Tomáš Kuchárik, rod. Kuchárik, nar. r. č. manželka  
MUDr. Gabriela Kucháriková, rod. Skočíková, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo, SR
- V 33. rade: Mgr. Lubomíra Tomašítková, rod. Prozbíková, nar. r. č.
- V 34. rade: MUDr. Mohamed Asef, rod. Asef, nar. r. č. a manželka  
Mária Asefová, rod. Mičudová, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 35. rade: Justína Saloňová, rod. Moravjaková, nar. r. č.  
obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR

- V 36. rade: Jozef Adamčík, rod. Adamčík, nar. .... 5 ..... a manželka  
 Ludmila Adamčíková, rod. Tatárková, nar. .... ě.  
 obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 37. rade: Jozef Bodorík, rod. Bodorík, nar. 1 ..... r. ě. ....  
 obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 38. rade: Ing. Alojz Štipta, rod. Štipta, nar. .... ě. .... manželka  
 Mária Štiptová, rod. Svetláková, nar. .... r. ě. ....  
 obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 39. rade: MUDr. Mohamed Asef, rod. Asef, nar. ( ..... ě. .... manželka  
 Mária Asefová, rod. Mičudová, nar. .... r. ě. ....  
 obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 40. rade: Bohumil Masničák, rod. Masničák, nar. .... r. ě. .... i manželka  
 Bibiána Masničáková, rod. Murínová, nar. 1 .....  
 obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 41. rade: Pavlína Mostková, rod. Mostková, nar. .... ě. ě. ....  
 obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR
- V 42. rade: Dušan Glonek, rod. Glonek, nar. .... manželka  
 Irena Gloneková, rod. Moravjaková, nar. ....  
 obaja trvale bytom Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo, SR

uzatvárajú túto:

**Kúpnu zmluvu:**  
 (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 1399 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 42. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

### **Článok II.** **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúca v 1. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 207/2001 vlastníčkou bytu č. 1 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1420/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorý je na základe Darovacej zmluvy č. V 569/03 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 4 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/922344-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 6,22 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúca v 4. rade, ktorá je na základe Darovacej zmluvy č. V 569/03 podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 4 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/922344-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 6,22 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 5. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1677/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 5 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7272/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m<sup>2</sup>.
6. zmena vlastníka
7. Predávajúci predáva a kupujúci v 7. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1353/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 10 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7135/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,49 m<sup>2</sup>.
8. Predávajúci predáva a kupujúci v 8. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 730/08 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
9. Predávajúci predáva a kupujúci v 9. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 2820/14 vlastníkom bytu č. 14 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
10. Predávajúci predáva a kupujúci v 10. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 954/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 15 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m<sup>2</sup>.
11. Predávajúci predáva a kupujúci v 11. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 956/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 18 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m<sup>2</sup>.
12. Predávajúci predáva a kupujúci v 12. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1352/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 19 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
13. Predávajúci predáva a kupujúca v 13. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 293/02 vlastníčkou bytu č. 20 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m<sup>2</sup>.

14. Predávajúci predáva a kupujúci v 14. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 86/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 21 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
15. Predávajúci predáva a kupujúci v 15. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 958/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 22 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m<sup>2</sup>.
16. Predávajúci predáva a kupujúci v 16. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1112-09 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 23 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
17. Predávajúci predáva a kupujúci v 17. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 206/01 vlastníkom bytu č. 24 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m<sup>2</sup>.
18. Predávajúci predáva a kupujúci v 18. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1239/2002 vlastníkom bytu č. 27 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m<sup>2</sup>.
19. Predávajúci predáva a kupujúci v 19. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 179/03 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 34 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7135/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,49 m<sup>2</sup>.
20. Predávajúci predáva a kupujúca v 20. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 949/02 vlastníčkou bytu č. 35 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7324/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,82 m<sup>2</sup>.
21. Predávajúci predáva a kupujúci v 21. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 507/14 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 36 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
22. Predávajúci predáva a kupujúci v 22. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 383/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 37 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7300/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,77 m<sup>2</sup>.
23. Predávajúci predáva a kupujúci v 23. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1744/08 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 38 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m<sup>2</sup>.
24. Predávajúci predáva a kupujúca v 24. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 807/08 vlastníčkou bytu č. 39 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7300/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,77 m<sup>2</sup>.

25. Predávajúci predáva a kupujúci v 25. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1054/05 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 40 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
26. Predávajúci predáva a kupujúci v 26. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1035/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 41 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m<sup>2</sup>.
27. Predávajúci predáva a kupujúci v 27. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 205/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 42 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
28. Predávajúci predáva a kupujúca v 28. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1269/09 vlastníčkou bytu č. 43 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m<sup>2</sup>.
29. Predávajúci predáva a kupujúca v 29. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 2056/10 vlastníčkou bytu č. 45 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m<sup>2</sup>.
30. Predávajúci predáva a kupujúci v 30. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 702/05 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 46 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
31. Predávajúci predáva a kupujúci v 31. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1073/13 vlastníkom bytu č. 47 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,78 m<sup>2</sup>.
32. Predávajúci predáva a kupujúci v 32. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 326/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 48 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
33. Predávajúci predáva a kupujúca v 33. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 775/00 vlastníčkou bytu č. 49 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
34. Predávajúci predáva a kupujúci v 34. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1563/06 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 50 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m<sup>2</sup>.
35. Predávajúci predáva a kupujúci v 35. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode bytu č. V 1612/11 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 51 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.

36. Predávajúci predáva a kupujúci v 36. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 774/2000 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 54 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m<sup>2</sup>.
37. Predávajúci predáva a kupujúci v 37. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1050/2001 vlastníkom bytu č. 56 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m<sup>2</sup>.
38. Predávajúci predáva a kupujúci v 38. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 88/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 57 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,45 m<sup>2</sup>.
39. Predávajúci predáva a kupujúci v 39. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1709/13 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 59 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m<sup>2</sup>.
40. Predávajúci predáva a kupujúci v 40. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 87/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 60 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7272/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m<sup>2</sup>.
41. Predávajúci predáva a kupujúca v 41. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 90/02 vlastníčkou bytu č. 61 v bytovom dome č. 164, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m<sup>2</sup>.
42. Predávajúci predáva a kupujúci v 42. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1709/10 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 64 v bytovom dome č. 164, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7296/461172-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,77 m<sup>2</sup>.

### **Článok III.** **Kúpna cena**

1. Kupujúca v 1. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,40 €.
2. Kupujúci v 2. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 41,47 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 20,72 €.
4. Kupujúca v 4. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 20,72 €.
5. Kupujúci v 5. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,37 €.
6. zmena vlastníka
7. Kupujúci v 7. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 41,58 €.





35. Kupujúci v 35. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 41,47 €.
36. Kupujúci v 36. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,40 €.
37. Kupujúci v 37. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,41 €.
38. Kupujúci v 38. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 41,47 €.
39. Kupujúci v 39. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 41,44 €.
40. Kupujúci v 40. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,37 €.
41. Kupujúca v 41. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 41,44 €.
42. Kupujúci v 42. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,51 €.

#### **Článok IV.** **Platobné podmienky**

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 1 678,50 €, slovom: Jedentisíc šesťsto sedemdesiat osem eur a päťdesiat centov.
2. Kupujúci v 1. až 42. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

#### **Článok V.** **Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

#### **Článok VI.** **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 43/2015, zo dňa 17. 06. 2015 pre kupujúcich v 1. až 42. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Mariána Čiernika, spoluvlastníka bytu č. 12 v Bytovom dome súp. č. 164 na ulici Slnčnej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy. Tiež ho splnomocňujú na uzavretie a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve, v prípade potreby jeho vyhotovenia.

#### **Článok VII.** **Záverčné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Námestove dňa ..... 12. 4. 2018 .....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**  
Mesto Námestovo zastúpené



V 1. rade: Ing. Daniela Závodná

Ing. Jánom Kaderom  
primátorom mesta

V 2. rade: Ing. Peter Benčík

MUDr. Ivana Benčíková

V 3. rade: Štefan Šeliga

V 4. rade: Anna Šeligová

V 5. rade: Ing. Miroslav Zahradník

Monika Zahradníková

V 6. rade: Peter Adamčík

Daniela Adamčíková

V 7. rade: Ján Kubánik

Eva Kubániková

V 8. rade: Marián Čiernik

Janka Čierniková

V 9. rade: Jakub Planeta

V 10. rade: Peter Diko

Eudmila Díková

V 11. rade: Ján Matušňák

Viera Matušňáková

V 12. rade: Ján Brňák

Mgr. Zdena Brňáková

V 13. rade: Oľga Jagnešáková

V 14. rade: Jozef Čajka

Viera Čajková

V 15. rade: Anton Vaterka

Janka Vaterková

V 16. rade: Ing. Pavol Fajčák

Eva Fajčáková

V 17. rade: Miloš Panek

V 18. rade: Miroslav Rusinko

V 19. rade: Roman Horváth

Marcela Horváthová

V 20. rade: Viera Kitašová

V 21. rade: Ing. Martin Šipoš

Lenka Šipošová

V 22. rade: Miroslav Kosmel

Katarína Kosmeľová

V 23. rade: Peter Miklušičák

Mária Miklušičáková

V 24. rade: Ing. Oľga Janckulíková

V 25. rade: Vladimír Jagelka

Renáta Jagelková

V 26. rade: PhDr. Jaroslav Janidžár

Jarmila Janidžárová

V 27. rade: Ladislav Babec

Iveta Babecová

V 28. rade: Helena Jurkyová

V 29. rade: Daniela Košútová

V 30. rade: František Kurták

Viera Kurtáková

V 31. rade: Ing. Peter Kolada

V 32. rade: Mgr. Tomáš Kuchárik

MUDr. Gabriela Kucháriková

V 33. rade: Mgr. Lubomíra Tomašíková

V 34. rade: MUDr. Mohamed Asef

Mária Asefová

V 35. rade: Eduard Saloň

Justína Saloňová

V 36. rade: Jozef Adamčík

Ludmila Adamčíková

V 37. rade: Jozef Bodorik

V 38. rade: Ing. Alojz Štipta

Mária Štiptová

V 39. rade: MUDr. Mohamed Asef

Mária Asefová

V 40. rade: Bohumil Masničák

Bibiána Masničáková

V 41. rade: Pavlína Můstková

V 42. rade: Dušan Glonek

Irena Gloneková