

KÚPNA ZMLUVA

č. 13/2018/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : 1./ **Dezider Meško, rod. Meško,**
nar. : rod.č.:
bytom **Lazová 1595, 029 01 Námestovo, SR**
Bankové spojenie : **ČSOB a.s.,**
IBAN : !

2./ **Bc. Ivana Mešková, rod. Brtková**
nar. : r.č.:
bytom **Lazová 1595, 029 01 Námestovo, SR**
Bankové spojenie : **ČSOB a.s.,**
IBAN : !

3./ **REALITY PARTNER, s.r.o.**
so sídlom **Vojtaššákova 1041**
029 01 Námestovo, SR
zast. konateľom: **Dezider Meško,**
Lazová 1595, 029 01 Námestovo
IČO: 50541145
DIČ: 2120367942
Bankové spojenie : **ČSOB a.s.,**
IBAN : !

4./ **Jozef Lajda, rod. Lajda**
nar. : r.č.:
bytom **029 41 Klin č. 215, SR**
Bankové spojenie : **Tatra banka, a.s.,**
IBAN : !

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : **MESTO NÁMESTOVO**
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : !

/ďalej ako „kupujúci“ /

Čl. I.

----1./ Predávajúci 1./ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 4957, pod A ako parcela reg. „C“ č. 1952/66 ostatné plochy o výmere 59 m², pod B2 zap. na predávajúceho 1./ v celosti, nehnuteľností zap. na LV č. 4038, pod A ako parcely reg. „C“ č. 1952/65 ostatné plochy o výmere 71 m² a č. 2038/19 ostatné plochy o výmere 60 m², pod B1 zap. na predávajúceho 1./ v celosti.-----

----2./ Predávajúci 1./ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 4922, pod A ako parcela reg. „E“ č. 3405/2 orná pôda o výmere 240 m², pod B2 zap. na meno predávajúceho 1./ v 1/2 účasti. -----

----Geometrickým plánom č. 46193537-139/2018 zo dňa 7. 5. 2018, boli z pôvodnej E-KN parcely č. 3405/2 orná pôda o výmere 240 m² odčlenením vytvorené nové parcely a to C-KN parcela č. 1952/64 orná pôda o výmere 3 m², ktorá je totožná s dielom „8“, C-KN parcela č. 2038/18 orná pôda o výmere 114 m², ktorá je totožná s dielom „23“ a C-KN parcela č. 2038/25 orná pôda o výmere 7 m², ktorá je totožná s dielom „27“.-----

----3./ Predávajúci 1./ a predávajúci 4./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 4921, pod A ako parcela reg. „C“ č. 2038/24 ostatné plochy o výmere 2 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho 1./ v 1/2 účasti a pod B2 zap. na meno predávajúceho 4./ v 24/48 účasti.-----

----4./ Predávajúci 1./ a predávajúca 2./ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 5152, pod A ako parcela reg. „C“ č. 1952/68 ostatné plochy o výmere 45 m², pod B4 zap. na predávajúcich 1./ a 4./ v celosti a nehnuteľnosti zap. na LV č. 5093 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1952/50 ostatné plochy o výmere 863 m², pod B5 zap. na predávajúcich 1./ a 2./ v 431/500 účasti.-----

---- GP č. 46193537-139/2018 zo dňa 7. 5. 2018, bola z pôvodnej E-KN parcely č. 1952/50 ostatné plochy o výmere 863 m² odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1952/67 ostatné plochy o výmere 90 m², ktorá je totožná s dielom „12“.-----

----5./ Predávajúci 3./ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo zap. na LV č. 5252, pod A ako parcela reg. „C“ č. 1952/69 ostatné plochy o výmere 48 m², pod B1 zap. na predávajúceho 3./ v celosti.-----

----6./ Predávajúci 4./ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti. zap. na LV č. 2183 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1952/70 orná pôda o výmere 106 m², pod B4 zap. na meno predávajúceho 4./ v 3/4 účasti.-----

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod C-KN parcely č. 1952/66 ostatné plochy o výmere 59 m², C-KN parcely č. 1952/65 ostatné plochy o výmere 71 m², C-KN parcely č. 2038/19 ostatné plochy o výmere 60 m², C-KN parcely č. 1952/69 ostatné plochy o výmere 48 m², C-KN parcely č. 1952/68 ostatné plochy o výmere 45 m² a prevod C-KN parcely č. 2038/24 ostatné plochy o výmere 2 m² v celosti a prevod C-KN parcely č. 1952/64 orná pôda o výmere 3 m² v podiele 1/2 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,5 m², C-KN parcely č. 2038/18 orná pôda o výmere 114 m², v podiele 1/2 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 62 m², C-KN parcely č. 2038/25 orná pôda o výmere 7 m² v podiele 1/2 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 3,5 m², C-KN parcely č. 1952/67 ostatné plochy o výmere 90 m², v podiele 431/200 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 77,58 m² a prevod na C-KN parcely č. 1952/70 orná pôda o výmere 106 m² v podiele 3/4 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 79,5 m². -----

Čl. III.

---Ja predávajúci 1./ týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúceho 1./ nehnuteľnosti, a to C-KN parcelu č. 1952/66 ostatné plochy o výmere 59 m², C-KN parcelu č. 1952/65 ostatné plochy o výmere 71 m² a C-KN parcelu č. 2038/19 ostatné plochy o výmere 60 m² do výlučného vlastníctva a C-KN parcelu č. 1952/64 orná pôda o výmere 3 m² v podiele ½ účasti, t.j. 1,5 m², C-KN parcelu č. 2038/18 orná pôda o výmere 114 m² v podiele ½ účasti, t.j. 62 m² a C-KN parcelu č. 2038/25 orná pôda o výmere 7 m², v podiele ½ účasti, t.j. 3,5 m² do podielového spoluvlastníctva.-----

---My predávajúci 1./ a predávajúci 4./ týmto predávame kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúcich 1./ a 4./ nehnuteľnosť a to C-KN parcelu č. 2038/24 ostatné plochy o výmere 2 m² do výlučného vlastníctva.-----

---My predávajúci 1./ a predávajúca 2./ týmto predávame kupujúcemu a ja kupujúci týmto od predávajúcich 1./ a 2./ kupujem nehnuteľnosti a to C-KN parcelu č. 1952/68 ostatné plochy o výmere 45 m² do výlučného vlastníctva a C-KN parcelu č. 1952/67 ostatné plochy o výmere 90 m² v 431/500 účasti, t.j. 77,58 m² do podielového spoluvlastníctva.-----

----Ja predávajúci 3./ týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúceho 3./ nehnuteľnosť a to C-KN parcelu č. 1952/69 ostatné plochy o výmere 48 m² do výlučného vlastníctva.-----

----Ja predávajúci 4./ predávam týmto kupujúcemu a ja kupujúci kupujem týmto od predávajúceho 4./ nehnuteľnosť C-KN parcelu č. 1952/70 orná pôda o výmere 106 m² v podiele ¾ účasti, t.j. 79,5 m² do podielového spoluvlastníctva.-----

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 € / slovom jedno euro/ za prevádzané nehnuteľnosti pre každého z predávajúcich. -----

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim 1./ až 4./ v plnej výške do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich 1./ až 4./-----

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasujú :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvorili žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči ním vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie. -----

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.-----

3. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva za účelom výstavby miestnej komunikácie k bytovému domu „Záhradky“, ktorý sa nachádza v mestskej časti Brehy v Námestove.-----

4. Ak kupujúci nevybuduje miestnu komunikáciu v lehote dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, zaväzuje sa za previesť predmetné nehnuteľnosti za rovnakých podmienok späť na predávajúcich.-----

Čl. VI.

1. Kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy t. j. na parcelách, ku ktorým nadobúda vlastníctvo na základe tejto zmluvy, viaznu ťarchy zapísané v časti „C“ LV č. 4038 k. ú., Námestovo, ktoré preberá v nasledovnom rozsahu takto : Z 855/18 -Návrh na vykonanie záznamu -zriadenie vecného bremena podľa §11 ods.1 a ods.8 zákona č. 251/2012 Z.z. „na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemok EKN par.č.3406/2 v k.ú. Námestovo v prospech SSD a.s. v rozsahu podľa Gp.č.36423378-74/2017 po zápise R 521/18 -Žiadosť o zápis GP č.46193537-139/2018, zmena na CKN par.č.2038/19 -442/18.-----

2. Ťarchy zapísané v časti „C“ LV č. 4922 k. ú., Námestovo, ktoré preberá v nasledovnom rozsahu takto : Z 855/18 -Návrh na vykonanie záznamu -zriadenie vecného bremena podľa §11 ods.1 a ods.8 zákona č. 251/2012 Z.z. „na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemok EKN par.č.3405/2 v k.ú. Námestovo v prospech SSD a.s. v rozsahu podľa Gp.č.36423378-74/2017 -442/18.-----

3. Ťarchy zapísané v časti „C“ LV č. 5093 k. ú., Námestovo, ktoré preberá v nasledovnom rozsahu takto : Z 855/18 -Návrh na vykonanie záznamu -zriadenie vecného bremena podľa §11 ods.1 a ods.8 zákona č. 251/2012 Z.z. „na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemok EKN par.č.3401 v k.ú. Námestovo v prospech SSD a.s. v rozsahu podľa Gp.č.36423378-74/2017 po zápise č. R 293/2018 -Rozhodnutie OU NO PLO -2018/001288 -z 20.3.2018 zmena na CKN par.č.1952/50, CKN par.č.1952/53 -442/18.-----

Čl. VII.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

Čl. VIII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2018 uznesením č. 33/2018. -----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 33/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Či. IX.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.-----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to do piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny. -----

Či. X.

Predávajúci 1./ až 4./ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. -----

Či. XI.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

Kupujúci:



V Námestove 14.9.2018

Predávajúci :

V Námestove 21.8.2018

1./

V Námestove 21.8.2018

2./

V Námestove 21.8.2018

3./

V Kline 20.8.2018

4./