

KÚPNA ZMLUVA
č. 03/2018/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCA: Mária Miklušičáková, rod. Ptačinová,
nar. , rod.č.:
bytom Janka Kráľ'a 701/28, Námestovo, SR

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI: MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

----Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 5297, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1860/224 lesné pozemky o výmere 1858 m², pod B 3 zap. na meno predávajúcej v podiele 10/108 účasti.-----
---- Geometrickým plánom č. 53/2018 zo dňa 19. 2. 2018 bola z pôvodnej C-KN parcely č. 1860/224 lesné pozemky o výmere 1858 m² odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1860/239 lesné pozemky o výmere 239 m².-----

Čl. II.

----Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je C-KN parcela č. 1860/239 lesné pozemky o výmere 239 m² v podiele 10/108 účasti, čo na celý prevádzaný podiel pripadá výmera 22,13 m².-----

Čl. III.

----Ja predávajúca týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto od predávajúcej kupujem C-KN parcelu č. 1860/239 lesné pozemky o výmere 239 m² v podiele 10/108 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 22,13 m², do podielového spoluvlastníctva.-----

-Druhá strana zmluvy-

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 41 €/ m² / slovom štyridsaťjeden eur/ čo pri prevádzanej výmere 22,13 m² predstavuje kúpnu cenu 907,33 € /slovom deväťstosedem eur a tridsaťtri centov/ , ktorú vyplatí kupujúci predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet IBAN: _____, vedený vo VÚB banke. a.s. a to do 5 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.-----

Čl. V.

1.Predávajúca týmto prehlasuje :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvorila žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči nej vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie.

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcej ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.-----

Čl. VI.

1.Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 28. 2. 2018 uznesením č. 14/2018. -----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 14/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.-----

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

4. Predávajúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

-Tretia strana zmluvy-

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do piatich dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.-----

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Či. IX.

Predávajúca týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. -----

Či. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

Kupujúci:

V Námestove 9.5.2018

.....



Predávajúca :

V Námestove 4.5.2018

.....

Kniha osvedčovania podpisov č. 2549
podpis na listine urobil (s) - uznesl (s)
za svoju obecnosť Mária Mikulajková
Smilová
Janka Kráľová 4.5.2018

Totožnosť preukáza

Mesto Námestovo, dňa: 4.5.2018

