

**DODATOK Č. 1**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 14/2015-1 ZO DŇA 29.12.2015**  
(ďalej len ako „dodatok“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEL:**

**Mesto Námestovo**

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

IČO : 00314 676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie

IBAN: SK

**NÁJOMCA:**

**Peter Sumega**

Miesto podnikania: Lazova č. 1500/20, 029 01 Námestovo

Zastúpený : Petrom Sumegom, podnikateľom

IČO : 37 729 039

DIČ : 1045151723

IČ DPH : SK1045151723

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 29.12.2015 uzatvorená Nájomná zmluva č. 14/2015-1 (ďalej len ako „zmluva“), predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať na užívanie nájomcovi nebytové priestory a to – miestnosť č. 1.05 infobox o výmere 14,4 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 1.03 hygienické zariadenie o výmere 7,8 m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výmere 22,2 nachádzajúce sa na nábreží Oravskej priehrady v zadnej časti amfiteátra na parcele C-KN č. 2051/34 k. ú. Námestovo a to za účelom prevádzkovania služieb rýchleho občerstvenia a predaja pred prevádzkarňou.

**Článok III.**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetnej zmluvy tak, že pôvodný bod 2 článku I. sa mení nasledovne:

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v celkovej výmere 28,2 m<sup>2</sup> a to:

- miestnosť 1.05 infobox o výmere 14,4 m<sup>2</sup>
- miestnosť 1.03 hygienické zariadenie o výmere 7,8 m<sup>2</sup>
- časť parcely C-KN č. 2051/34 o výmere 6,0 m<sup>2</sup> ( v zmysle grafického náčrtu – v zadnej časti priestorov amfiteátra ) za účelom vybudovania WC zariadenia, ktoré bude slúžiť klientom ako aj verejnosti.

3. **Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetnej zmluvy tak, že pôvodný bod 1 a bod 2 článku III. sa menia nasledovne:**

### **Čl. III.**

#### **Nájomné**

1. *Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 6 017,55 EUR (slovom šesťtisíc sedemnást eur a päťdesiatpäť centov) ročne.*
2. *Nájomné je splatné v štyroch splátkach nasledovne :*

- *prvú splátku nájmu v sume 1504,39 EUR (slovom tisícpäťstoštyri eur a tridsaťdeväť centov) nájomca uhradí do 15. 1. prísl. kalendárneho roka,*
- *druhú splátku nájmu v sume 1504,39 EUR (slovom tisícpäťstoštyri eur a tridsaťdeväť centov) nájomca uhradí do 15. 4. prísl. kalendárneho roka,*
- *tretiu splátku nájmu v sume 1504,39 EUR (slovom tisícpäťstoštyri eur a tridsaťdeväť centov) nájomca uhradí do 15. 7. prísl. kalendárneho roka,*
- *štvrtú splátku nájmu v sume 1504,39 EUR (slovom tisícpäťstoštyri eur a tridsaťdeväť centov) nájomca uhradí do 15. 10. prísl. kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a. s., exp. Námestovo, č. ú. 16822332/0200, na základe fakturácie prenajímateľa.*

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Predmetný Dodatok č. 1 bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 9/2018 dňa 28.02.2018 v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že dôjde k vybudovaniu a prevádzke WC zariadenia, ktoré bude slúžiť jednak klientom existujúcej prevádzky, ako aj verejnosti a dôjde tak k skvalitneniu služieb na nábřeží Oravskej priehrady
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tohto dodatku len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 01.04.2018 a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľný a určitý, dodatok neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jeho podpísaním si ho prečítali a jeho obsahu porozumeli, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 15.03.2018

V Námestove dňa 15.3.2018

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
Ing. Ján K a d e r a  
Primátor mesta

.....  
Peter Sumega

Prílohy: Uznesenie č. 9/2018 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.02.2018