

Zmluva o obchodnej spolupráci

(uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)



Pro-Investment & Auctions, s.r.o.

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Táto zmluva, uzatváraná v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: Obchodný zákonník) ako inominátna, predstavuje záväzkovo-právny vzťah následne uvedených osôb:

Obchodné meno:	Pro - Investment & Auctions, s.r.o.	
	Registrované sídlo:	Poľovnícka 32, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	50 070 517
	DIČ:	2120160933
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 32297/R
	Bankové spojenie:	IBAN: SK4509000000005080604762
Konajúci:	Mgr. Branislav Zemanovič	
	Funkcia:	konateľ
Ďalej len ako:	„Pro - Investment & Auctions, s.r.o.“ na strane jednej	

a

Obchodné meno:	Mesto Námestovo	
	Sídlo:	Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
	IČO:	00 314 676
	DIČ:	2020571707
Konajúci:	Ing. Ján Kadera	
	Funkcia:	primátor
Ďalej len ako:	„Mesto Námestovo“ na strane druhej	

Pro - Investment & Auctions, s.r.o a Mesto Námestovo spolu ďalej len ako: „zmluvné strany“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní konzultačných, poradenských, podporných a licitačných činností spoločnosťou Pro - Investment & Auctions, s.r.o. pre Mesto Námestovo, a to v priamom a výlučnom súvisi so zámerom predaja majetku Mesta Námestovo prostredníctvom verejného ponukového konania spojeného s verejnou licitáciou cenových ponúk záujemcov. Proces zamýšľaného predaja majetku Mesta Námestovo nie je dobrovoľnou dražbou podľa zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Článok III. Práva a povinnosti Pro - Investment & Auctions, s.r.o.

- 3.1 Pro - Investment & Auctions, s.r.o. sa zaväzuje vykonávať pre Mesto Námestovo realizovať úkony predaja pozemkov vo vlastníctve v rozsahu určenom Mestom Námestovo, a to: pozemky parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1399 pre k.ú. Slanica vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 celku:

- pozemok označený parcelným číslom 54 / 73 o výmere 529 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami

alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;

- pozemok označený parcelným číslom 54 / 74 o výmere 586 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 75 o výmere 591 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 76 o výmere 593 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 77 o výmere 557 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 78 o výmere 646 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 79 o výmere 627 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 80 o výmere 569 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 81 o výmere 566 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 82 o výmere 535 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 83 o výmere 539 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 84 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku:

pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;

- pozemok označený parcelným číslom 54 / 85 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 86 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 87 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 88 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 89 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 90 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 91 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 92 o výmere 630 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 93 o výmere 543 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 94 o výmere 630 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 95 o výmere 573 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;

- pozemok označený parcelným číslom 54 / 96 o výmere 575 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 97 o výmere 548 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 98 o výmere 559 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 99 o výmere 558 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 100 o výmere 583 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 101 o výmere 569 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 102 o výmere 668 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 103 o výmere 797 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 104 o výmere 508 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 105 o výmere 536 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- pozemok označený parcelným číslom 54 / 106 o výmere 761 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;

- pozemok označený parcelným číslom 54 / 107 o výmere 714 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky trvalo porastenými trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný na trvalý trávnatý porast, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;
- 3.2 Pro - Investment & Auctions, s.r.o. sa zaväzuje v rozsahu povinností podľa priložených všeobecných obchodných podmienok verejnej obchodnej súťaže. Zároveň, Pro - Investment & Auctions, s.r.o. sa zaväzuje zaobstarať pre Mesto Námestovo návrh znenia kúpnej zmluvy, reflektujúci podmienky súťaže vyššie uvedené, ako aj iné podmienky určené Mestom Námestovo.
- 3.3 Pro - Investment & Auctions, s.r.o. je povinný vykonávať akúkoľvek činnosť podľa tejto zmluvy za podmienok touto zmluvou stanovených, na základe svojich znalostí, schopností, podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia, v súlade s právnymi normami takéto konanie upravujúcimi a pri zachovaní požadovanej odbornej starostlivosti.
- 3.4 Pro - Investment & Auctions, s.r.o. má právo na odmenu za poskytovanie plnení podľa tejto zmluvy, a to v rozsahu a spôsobom touto zmluvou určenom.

Článok IV.

Práva a povinnosti Mesta Námestovo

- 4.1 Mesto Námestovo má podľa tejto zmluvy právo požadovať vykonanie verejnej licitácie ponúk záujemcov na kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesto Námestovo, a to dňa 24.08.2016 od 10:00 hod. v kinosále Domu kultúry v Námestove, a to minimálne za podmienok uvedených v článku III. ods. 3.1 zmluvy. Mesto Námestovo má podľa tejto zmluvy právo požadovať zaobstaranie návrhu znenia kúpnej zmluvy, reflektujúceho podmienky súťaže podľa článku III. ods. 3.1 zmluvy, ako aj iné podmienky určené Mestom Námestovo.
- 4.2 Mesto Námestovo sa zaväzuje uhradiť Pro - Investment & Auctions, s.r.o. odmenu za výkon činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a spôsobom zmluvou stanoveným.

Článok V.

Odplatné plnenia

- 5.1 Mesto Námestovo sa zaväzuje bezvýhradne poskytnúť Pro - Investment & Auctions, s.r.o. peňažné plnenie vo výške 3.000,- EUR (slovom: „tritisíc eur a nula euro centov“) ako odmenu za činnosti podľa tejto zmluvy, a to jednorazovo po termíne 24.08.2016. Akákoľvek odmena podľa tejto zmluvy je Mestu Námestovo vyúčtovaná faktúrou s lehotou splatnosti 15 dní, pokiaľ touto zmluvou nie je splatnosť určená inak. K dohodnutej odmene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V odmene sú zahrnuté cestovné náklady osôb konajúcich či poverených spoločnosťou Pro - Investment & Auctions, s.r.o. pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pričom Pro - Investment & Auctions, s.r.o. nemá nárok na úhradu cestovných výdavkov vypočítavaných podľa osobitného predpisu. Akákoľvek odmena či náhrada podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú jej pripísaním na bankový účet spoločnosti Pro - Investment & Auctions, s.r.o., uvedený v článku I. ods. 1.1 zmluvy.

Článok VI.

Doba trvania zmluvy

- 6.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok VII. Doručovanie



- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. ods. 1.1 zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny. Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručenú dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručenú dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručenú tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

Článok VIII. Salvatorská klauzula

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov. V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa článku I. ods. 1.1 zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 9.2 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami Obchodného zákonníka. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky, na kolízne normy sa neprihliada.
- 9.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinná je obdržaním prehlásenia navrhovateľa dražby o tom, že predmet dražby možno dražiť. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaná pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

v Trenčíne, dňa <u>19. 9.</u> 2016	v Námestove, dňa <u>13. 8.</u> 2016
	
Mgr. Branislav Zemanovič konateľ Pro - Investment & Auctions, s.r.o.	Ing. Ján Kadera primátor Mesto Námestovo

