

ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v súlade § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Mesto Námestovo**
So sídlom : Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené : Ing. Jánom KADEROM – primátor mesta
IČO : 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: pobočka PRIMA banky
Č. účtu : SK93 5600 0000 0040 0101 6002
(ďalej ako „**budúci predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **Stavebný podnik s.r.o.**
So sídlom: Ul. Miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Silvester HABIŇÁK – konateľ spoločnosti
IČO: 36 373 249
IČ DPH: SK2020128781
Bankové spojenie: pobočka PRIMA banky a.s.,
Č. účtu : SK46 5600 0000 0041 3625 9001
(ďalej ako „**budúci kupujúci**“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra KN-C parc. č. 1753/1, druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria** o výmere 10 619 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Námestovo v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1399. Kópia listu vlastníctva č. 1399 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 10 619 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 1 000 m² pod zastavanou časťou objektu s príslušnými spevnenými plochami, vonkajšími chodníkmi, ktoré zabezpečujú vstupy do jednotlivých sekcií, v rámci plánovanej stavby bytového domu a hromadných garáží, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci.
- 2.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavrú riadnu kúpnu zmluvu, a to na základe výzvy, ktoréhokoľvek účastníka zmluvy v termíne do podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sú si vedomí

všetkých právnych následkov z nej vyplývajúcich, hlavne uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote a za podmienok dohodnutých v zmluvnými stranami.

- 2.4 Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci pred kolaudáciou stavby.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena je stanovená vo výške 31 EUR za m², (slovom: tridsaťjeden eur), ktorá bude uhradená budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
- prvá splátka vo výške 15 500 EUR bude splatná (50% z kúpnej ceny) do 30 dní po právoplatnosti vydaného stavebného povolenia
 - druhá splátka vo výške 31 EUR za m² po presnom zameraní predávanej časti pozemku pred kolaudáciou stavby
- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena bola vysúťažená formou Verejnej obchodnej súťaže a schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením č. 48/2015 zo dňa 12.09.2015 . Kopia Uznesenie MZ č. 48/2015 bude tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV

Vyhlásenia budúceho predávajúceho

- 4.2 Budúci predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená, iné ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu prevodu vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.
- 4.3 Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že až do podpisu budúcej kúpnej zmluvy nebude realizovať žiadne právne úkony, ktoré by mohli mať za následok zaťaženie nehnuteľností právami tretích osôb.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy bol oboznámený so stavom predmetu kúpy. V tomto stave nehnuteľnosť kupuje.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí správny poplatok za návrh na vklad.
- 5.3 Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené inak sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý z účastníkov obdrží dva vyhotovenia.

5.5 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná v termínu do vydania stavebného povolenia, maximálne na dobu do 30.06.2017.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.8 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami a účinnosť nastane v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka, s poukázaním na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Námestovo.

V Námestove dňa: 23.3.2016

V Námestove dňa: 23.3.2016

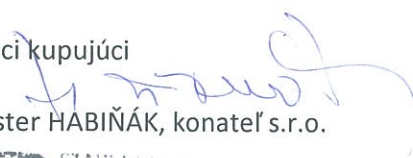
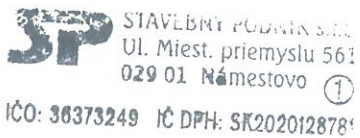
Budúci predávajúci

Ing. Ján KADERA, primátor mesta


**MESTA NÁMESTOVO**
Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
Tel: 034 676 DIČ: 2026571767
IČO: 313/55 047 11

Budúci kupujúci

Silvester HABIŇÁK, konateľ s.r.o.


**STAVĽBNÝ PODNIK S.R.O.**
Ul. Miest. priemyslu 561
029 01 Námestovo
IČO: 36373249 IČ DPH: SK2020128781