

# Nájomná zmluva č. 07/2016-1

**Prenajímateľ :** Mesto Námestovo  
IČO : 314 676  
so sídlom : Cyrila a Metoda  
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom  
DIČ : 2020571707  
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo  
Č. ú. : 16822332/0200

**N á j o m c a :** BHS Group, s. r. o.  
IČO : 50 309 030  
So sídlom : Kliňanská cesta 565, 029 01 Námestovo  
Zastúpená : Jánom Stehlikom, konateľom  
DIČ : 2120270867  
IČ DPH : /  
Bank. spojenie : /  
Č. ú. : /

Uzavárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme  
t a k t o :

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 69930 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 2051/12 vo výmeru 300 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza medzi stavbou /lod' FINO/ číslo súpisné 1165 a lodenicou.
3. Účelom nájmu je konanie podujatia pri príležitosti otvorenia prevádzky v zrekonštruovaných priestorov lode „FINO“
4. Za týmto účelom sa povoľuje nájomcovi postaviť dva stany pre potreby hudobných skupín vystupujúcich na podujatí. Hudobná produkcia sa povoľuje do 02.00 hod.
5. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na účel na ktorý sa prenajíma a v takom stave ho preberá do nájmu. Ide o rovnú, pravidelne udržiavanú trávnatú plochu.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v období od 10. 9. 2016 do 11. 9. 2016 t. j. spolu dva dni.

## Čl. III.

### N á j o m n é

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 100 EUR (slovom jedno sto eur/.
2. Výška nájmu bola dohodnutá v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. . 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomné je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa č. ú. v tvare IBAN : SK450200000000016822332, vedený vo VÚB, a s. exp. Námestovo a nájomca sa zaväzuje uhradiť ho najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Skončenie nájmu**

1. Nájom veci zaniká :
  - a) uplynutím dohodnutej doby,
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, ak to bude potrebné vykonaním povrchovej úpravy (vyrovnať terén a zabezpečiť zatrávenie zničených plôch) na vlastné náklady a podľa pokynov prenajímateľa.

#### **Čl. V. Osobitné dojednania**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okolí predmetu nájmu. Na predmete nájmu je povinný dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa čistoty, protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany zdravia a majetku návštevníkov podujatia. Za spôsobené škody na predmete nájmu ako aj škody na zdraví a majetku návštevníkov VKP zodpovedá v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami.
3. V predmete nájmu, ako aj v jeho okolí je zakázané stanovanie. Parkovanie je povolené len na vyhradených parkovacích plochách.
4. Vyčistenie predmetu nájmu a uloženie odpadu na určené miesto zabezpečí nájomca po skončení nájmu, najneskôr do 9.00 hod. dňa 11. 9. 2016. Odvoz a likvidáciu odpadu vykonajú Technické služby mesta Námestovo /ďalej len „TS“/. TS určia miesto na odloženie vyzbieraného odpadu pred jeho odvozom a uskladnením na skládku. .
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 €. .
6. Na úhradu spôsobených škôd, príp. zmluvnej pokuty nájomca zloží v deň podpisu tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 200 EUR do pokladne mestského úradu. Finančnú zábezpeku vráti prenajímateľ nájomcovi až po prevzatí predmetu nájmu.
7. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa :  
BHS, s. r. o., Kliňanská cesta č. 565, 029 01 Námestovo.

#### **Čl. VI. Záverčné ustanovenia**

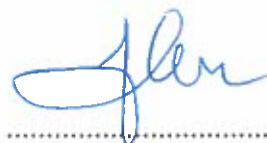
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je Pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 8. 9. 2016



.....  
**Prenajímateľ**



.....  
**Nájomca**