

N á j o m n á z m l u v a č. 02/2016-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
IČ DPH : /
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č.. ú. : 16822332/0200

Nájomca : PneuBest, s. r. o.
IČO : 46 130 616
So sídlom : Ul. Mieru č. 311, 029 01 Námestovo u
Zastúpená : Juraj Brňák, konateľ
DIČ : 20253266630
IČ DPH : SK2023266630

Uzavrárajú dnešného dňa a dáta v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme t a k t o :

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. ²⁵.../2016 zo dňa 8. 6. 2016 podľa § 9 a ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom reklamnej plochy na budove DKN č. 208 v Námestove, ako výsledok verejnej obchodnej súťaže. Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy – Domu kultúry Námestovo /v ďalšom texte ako „DKN“/ súpisné číslo 208, post. na KN parc. č. 384/1 k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na Štefánikovej ulici v Námestove. Stavba je zapísaná na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu severnú stenu budovy /stena oproti bytovému domu č. 209 za účelom osadenia reklamy na podnikateľské účely - šírenie reklamy spoločnosti PneuBest, s. r. o.
3. Osadenie reklamnej tabule bude zaberat' plochu o výmere 32 m².

II.

Doba nájmu

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu neurčitú od 15. 6. 2016.

III.

Nájomné

1. Výška nájmu je výsledkom verejnej obchodnej súťaže a predstavuje ročný nájom vo výške **700 EUR** /slovom sedemsto eur/.
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach nasledovne :
 1. splátka v sume 350 EUR /slovom tristopäťdesiat eur / je splatná do 15. 7. prísl. kalendárneho roka,

2. splátka v sume 350 EUR /slovom tristopäťdesiat eur / je splatná do 15.10. prísl. kalendárneho roka a to na základe fakturácie prenajímateľa.
3. Nájomné je uhradené pripísaním vyššie uvedenej sumy na účet prenajímateľa vedený na č.ú. v tvare IBAN: SK4502000000000016822332, vedený vo VÚB, a s. exp. Námestovo.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania od 16. dňa príslušného mesiaca, t. j. deň po 15. dni prísl. mesiaca, kedy mal byť nájom najneskôr uhradený.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - a/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou.
2. Vypovedať predmetnú zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Pri umiestnení reklamy je nájomca povinný zvoliť taký spôsob práce, aby nedošlo k nadmernému a zbytočnému poškodeniu fasády budovy, príp. strechy.
2. Spôsob pripevnenia reklamnej tabule, jej úpravy, príp. opravy, ako aj ďalšiu manipuláciu s ňou, ktorá by mohla zásadne ovplyvniť vzhľad fasády, je nájomca povinný vopred konzultovať s vedúcim odd. výstavby MsÚ.
3. Prezentácia produktov, ktorá bude predmetom reklamy, musí byť plne v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. v neskoršom znení o reklame. Za obsah šírenia reklamy nesie plnú zodpovednosť nájomca.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi voľný prístup na pozemok dopravnými prostriedkami a pracovnými strojmi k reklamnej ploche v prípade jej osadenia, zvesenia, opravy a údržby.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osadenej reklamnej tabule. V prípade jej pádu a spôsobenia škody na majetku prenajímateľa, príp. na majetku a zdraví tretích osôb zodpovedá za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
6. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi uzavrieť zmluvu o podnájme na predmet nájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných obdrží jedno jej Vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre riaditeľku DKN.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web.

f

- 3 -

sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia prísl. ustanoveniami Obč. Zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu nájmu.


6. Adresa na doručovanie písomnosti nájomcovi znie : PneuBest, s. r. o., Mieru č. 311, 029 01 Námestovo.

v Námestove dňa 9. 6. 2016

v Námestove dňa *10.6.2016*.....



.....
Ing. Ján Kadera, primátor
Prenajímateľ :

 **PneuBEST** s.r.o.
Ul. Mieru 311
029 01 NÁMESTOVO
IČO: 46 130 616 IČ DPH: SK2023266630

.....
Juraj Brňák, konateľ
Nájomca :