

KÚPNA ZMLUVA

Č. 052016245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK935600000004001016002

KUPUJÚCI : Dezider Meško, rod. Meško, nar. č.
. a manželka Ivana Mešková, rod. Brtková,
. , obaja bytom Lazová č.
1595/1, 029 01 Námestovo

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 2017/495 ostatné plochy o výmere 656 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. -----
2. Oddeľovacím geometrickým plánom č. 46193537-67/2015 zo dňa 11. 6. 2015, bola z pôvodnej C-KN parc. č. 2017/495 ostatné plochy o výmere 656 m² vytvorená C-KN parc. 2017/613 ostatné plochy o výmere 91 m² a C-KN parc. č. 2017/611 zast. plochy o výmere 7 m². -----

Čl. II

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Námestovo a to C-KN parcela č. 2017/612 zast. plochy a nádvoria o výmere 7 m² a C-KN parc. č. 2017/613 ostatné plochy o výmere 91 m². -----

Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľností uvedené v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho BSM. -----

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 980 EUR / slovom deväťstoosemdesiat eur/ v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších doplnkov, t. j. v sume 10 EUR/m². -----

Druhá strana zmluvy

2. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom VS: 052016245, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. -----

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje. --

Čl. VI.

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 8. 6. 2016 uznesením č. 27/2016 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet kúpy tvorí príľahlý pozemok k pozemku rodinného domu číslo súpisné 1595 vo vlastníctve kupujúcich.-----
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 27/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. ----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. -----
4. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Tretia strana zmluvy

Či. IX.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

V Námestove dňa 22. 6. 2016

v Námestove dňa22.6.2016.....

Predávajúci :


Kupujúci :




.....
