

**K Ú P N A Z M L U V A č. 155 2**  
**podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,  
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom  
IČO: 00314676, Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. č. ú. 4001013012/5200  
VS : 330 (ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

- V 1. rade: Mária Hriňová, rod. Hriňová, nar. 02. 09. 1967, r. č. 675902/7088  
trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Mariola Vlčáková, rod. Vlčáková, nar. 27. 04. 1990, r. č. 905427/7925  
trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Dušan Valek, rod. Valek, nar. 13. 10. 1988, r. č. 881013/8018  
trvale bytom Oravský Biely Potok 184, 027 42 Podbiel, SR
- V 4. rade: Michal Synak, rod. Synak, nar. 04. 04. 1981, r. č. 810404/6159  
trvale bytom Švabinského 904/2, 851 01 Bratislava-Petržalka, SR
- V 5. rade: Jozef Volček, rod. Volček, nar. 28. 12. 1968, r. č. 681228/6294 a manželka  
Veronika Volčeková, rod. Kurjaková, nar. 14. 03. 1970, r. č. 705314/7684  
obaja trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Eva Čierniková, rod. Jadroňová, nar. 26. 04. 1958, r. č. 585426/7155  
trvale bytom Severná 155/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Miroslav Juris, rod. Juris, nar. 21. 05. 1970, r. č. 700521/7670  
trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 8. rade: Zdenka Prikrylová, rod. Lažová, nar. 14. 09. 1971, r. č. 715914/7688  
trvale bytom Zápotok 334, 029 42 Bobrov, SR
- V 9. rade: Vladimír Opálka, rod. Opálka, nar. 22. 12. 1967, r. č. 671222/6922 a manželka  
Zuzana Opáľková, rod. Slaničanová, nar. 02. 09. 1970, r. č. 705902/7690  
obaja trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 10. rade: Ján Kozák, rod. Kozák, nar. 28. 09. 1982, r. č. 820928/7702  
trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 11. rade: Peter Meda, rod. Meda, nar. 22.02.1952, r. č. 520222/378 a manželka  
Magdaléna Medová, rod. Fileková, nar. 17. 07. 1956, r. č. 565717/6976  
obaja trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 12. rade: Štefan Luštoň, rod. Luštoň, nar. 23. 12. 1957, r. č. 571223/7113  
trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 13. rade: Veronika Kovalčíková, rod. Kovalčíková, nar. 14. 02. 1990, r. č. 905214/7940  
trvale bytom Severná 155/2, 029 01 Námestovo, SR

uzatvárajú túto:

**Kúpnu zmluvu:**  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 3230 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 94683/244098.

2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy okrem vecného bremena, ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 155 v tom smere, že je povinný strpieť, aby v nevyhnutnej miere užívali jeho pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu a nebytovému priestoru, neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 13. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

## **Článok II.** **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúca v 1. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 874/14 vlastníčkou bytu č. 10 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5372/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,21 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúca v 2. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1795/13 podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 12 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/488196-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,22 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1795/13 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 12 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/488196-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,22 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 732/03 vlastníkom bytu č. 13 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5383/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,24 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 5. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č. V 184/97 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 14 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,43 m<sup>2</sup>.
6. Predávajúci predáva a kupujúca v 6. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č. V 652/00 vlastníčka bytu č. 15 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel veľkosti 7217/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,43 m<sup>2</sup>.
7. Predávajúci predáva a kupujúci v 7. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 655/00 vlastníkom bytu č. 21 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8465/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 23,96 m<sup>2</sup>.
8. Predávajúci predáva a kupujúca v 8. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 571/00 a Dohody o vypořádání BSM č. V 653/03 vlastníčkou bytu č. 24 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8573/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 24,27 m<sup>2</sup>.

9. Predávajúci predáva a kupujúci v 9. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 364/97 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 25 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,43 m<sup>2</sup>.
10. Predávajúci predáva a kupujúci v 10. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 2161/08 vlastníkom bytu č. 26 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3910/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,07 m<sup>2</sup>
11. Predávajúci predáva a kupujúci v 11. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 653/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 30 v bytovom dome č. 155, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8690/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 24,60 m<sup>2</sup>.
12. Predávajúci predáva a kupujúci v 12. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č. V 143/97 vlastníkom bytu č. 31 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,43 m<sup>2</sup>
13. Predávajúci predáva a kupujúca v 13. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 2044/12 vlastníčkou bytu č. 28 v bytovom dome č. 155, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7217/244098-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3230 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,43 m<sup>2</sup>.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kupujúca v 1. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 50,64 €.
2. Kupujúca v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,02 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,02 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 50,74 €.
5. Kupujúci v 5. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 68,03 €.
6. Kupujúca v 6. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 68,03 €.
7. Kupujúci v 7. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 79,80 €.
8. Kupujúca v 8. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 80,81 €.
9. Kupujúci v 9. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 68,03 €.
10. Kupujúci v 10. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 36,86 €.
11. Kupujúci v 11. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 81,92 €.
12. Kupujúci v 12. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 68,03 €.
13. Kupujúca v 13. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 68,03 €.

**Článok IV.**  
**Platobné podmienky**

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 788,96 €, slovom: Sedemsto osemdesiat osem eur a deväťdesiat šesť centov.
2. Kupujúci v 1. až 13. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o jeho povolení.

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 89/2014, zo dňa 10. 12. 2014 pre kupujúcich v 1. až 13. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Miroslava Jurisa, vlastníka bytu č. 21 v Bytovom dome súp. č. 155 na ulici Veternej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Dolnom Kubíne dňa 20. 5. 2016

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

Mesto Námestovo zastúpené

V 1. rade: Mária Hriňová  


Ing. Jánom Kaderom  
primátorom mesta



V 2. rade: Mariola Vlčáková *Mariola*  
V 3. rade: Dušan Valek *Dušan*  
V 4. rade: Michal Synak *Synak*  
V 5. rade: Jozef Volček *Jozef*

Veronika Volčeková *Veronika*

V 6. rade: Jozef Čiernik

Eva Čierniková *Eva Čierniková*

V 7. rade: Miroslav Juris *Miroslav*

V 8. rade: Zdenka Prikrylová *Zdenka*

V 9. rade: Vladimír Opálka *Vladimír*

Zuzana Opálková *Zuzana*

V 10. rade: Ján Kozák *Ján Kozák*

V 11. rade: Peter Meda *Peter*

Magdaléna Medová *Magdaléna*

V 12. rade: Štefan Luštoň *Štefan*

V 13. rade: kováčkové *Veronika Kovalčiková*