

K Ú P N A Z M L U V A č. 163 2
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom
IČO: 00314676, Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. č. ú. 4001013012/5200
VS : 330 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: Ing. Kamil Polák, rod. Polák, nar. 01. 01. 1953, r. č. 530101/404
trvale bytom Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Mgr. Marek Bryja, rod. Bryja, nar. 15. 06. 1974, r. č. 740615/7682 a manželka
Mgr. Tatiana Bryjová, rod. Pavláková, nar. 31. 12. 1975, r. č. 756231/7686
obaja trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Juraj Chlupáček, rod. Chlupáček, nar. 01. 12. 1957, r. č. 571201/6904 a manželka
Eva Chlupáčková, rod. Bullová, nar. 08. 06. 1961, r. č. 615608/6398
obaja trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 4. rade: Pavol Rolinec, rod. Rolinec, nar. 10. 01. 1960, r. č. 600110/7343 a manželka
Daniela Rolincová, rod. Holubová, nar. 11. 09. 1963, r. č. 635911/6522
obaja trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 5. rade: Albín Majkút, rod. Majkút, nar. 15. 08. 1968, r. č. 680815/6696 a manželka
Marta Majkútová, rod. Graňáková, nar. 18. 11. 1967, r. č. 676118/6201
obaja trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Mgr. Kristiána Floriančíčová, rod. Ratschková, nar. 30. 04. 1944, r. č. 445430/087
trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Bystrík Dragoš, rod. Dragoš, nar. 10. 05. 1955, r. č. 550510/6882 a manželka
Helena Dragošová, rod. Brenkusová, nar. 05. 08. 1958, r. č. 585805/6787
obaja trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 8. rade: Rudolf Rambala, rod. Rambala, nar. 10. 03. 1971, r. č. 710310/7726 a manželka
Janka Rambalová, rod. Šurínová, nar. 02. 05. 1972, r. č. 725502/7670
obaja trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 9. rade: Peter Strempek, rod. Strempek, nar. 29. 10. 1960, r. č. 601029/6842 a manželka
Viera Strempeková, rod. Protušová, nar. 23. 08. 1964, r. č. 645823/6895
obaja trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 10. rade: Michal Smolka, rod. Smolka, nar. 05. 12. 1978, r. č. 781205/7627
trvale bytom Kysucký Lieskovec 461, 023 44 Kysucké Nové Mesto, SR
- V 11. rade: Peter Vasek, rod. Vasek, nar. 08. 03. 1980, r. č. 800308/7708
trvale bytom Za Vrškom 691, 027 43 Nižná, SR
- V 12. rade: Roman Majdiak, rod. Majdiak, nar. 01. 03. 1984, r. č. 840301/7678 a manželka
Kristína Majdiaková, rod. Kromková, nar. 04. 01. 1989, r. č. 895104/7941
obaja trvale bytom Slnecná 163/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 13. rade: Róbert Hodál, rod. Hodál, nar. 02. 09. 1968, r. č. 680902/6521 a manželka
Irena Hodálová, rod. Fajčaková, nar. 19. 09. 1970, r. č. 705919/7684
obaja trvale bytom Slnecná 163/2, 029 01 Námestovo, SR
- V 14. rade: Ing. Vladimír Mikula, rod. Mikula, nar. 04. 01. 1972, r. č. 720104/7667 a manželka
Mgr. Jana Mikulová, rod. Slovíková, nar. 26. 03. 1982, r. č. 825326/7671
obaja trvale bytom Plátenicka 876, 029 01 Námestovo, SR
- V 15. rade: Marianna Slovíková, rod. Slovíková, nar. 13. 05. 1983, r. č. 835513/7670
obaja trvale bytom Javorova 113, 029 44 Rabča, SR
- V 16. rade: Marek Kormaňák, rod. Kormaňák, nar. 27. 01. 1985, r. č. 850127/8005 a manželka
Žaneta Kormaňáková, rod. Kalayová, nar. 09. 03. 1992, r. č. 925309/7260
obaja trvale bytom Lokca 494, 029 01 Námestovo, SR
- V 17. rade: Ing. Lucia Šeryová, rod. Šeryová, nar. 25. 04. 1987, r. č. 875425/8040
trvale bytom Slnecná 163, 029 01 Námestovo, SR

uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 3141 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 237999/691982.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 17. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 83/02 vlastníkom bytu č. 15 v bytovom dome č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,68 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1420/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 19 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,40 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 779/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 20 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 940/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 22 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 5. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 538/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 23 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,40 m².
6. Predávajúci predáva a kupujúca v 6. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 201/2001 vlastníčkou bytu č. 24 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
7. Predávajúci predáva a kupujúci v 7. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1355/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 25 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,40 m².
8. Predávajúci predáva a kupujúci v 8. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1428/2001 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 26 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7300/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,72 m².

9. Predávajúci predáva a kupujúci v 9. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 849/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 29 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7135/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m².
10. Predávajúci predáva a kupujúci v 10. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1706/11 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 63 v bytovom dome č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7135/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,44 m².
11. Predávajúci predáva a kupujúci v 11. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 730/11 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 67 v bytovom dome č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7324/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,76 m².
12. Predávajúci predáva a kupujúci v 12. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. V 2024/11 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 68 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7111/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,39 m².
13. Predávajúci predáva a kupujúci v 13. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 730/03 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 76 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,40 m².
14. Predávajúci predáva a kupujúci v 14. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 321/12 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 87 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,40 m².
15. Predávajúci predáva a kupujúca v 15. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 626/10 vlastníčkou bytu č. 88 v bytovom dome č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7277/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,68 m².
16. Predávajúci predáva a kupujúci v 16. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1971/15 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 65 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7324/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,76 m².
17. Predávajúci predáva a kupujúca v 17. rade, ktorá je na základe Darovacej zmluvy č. V 2229/15 vlastníčkou bytu č. 92 v bytovom dome č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7272/691982-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,67 m².

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci v 1. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,23 €.
2. Kupujúci v 2. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,30 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,40 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,40 €.
5. Kupujúci v 5. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,30 €.

6. Kupujúca v 6. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,40 €.
7. Kupujúci v 7. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,30 €.
8. Kupujúci v 8. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,37 €.
9. Kupujúci v 9. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,41 €.
10. Kupujúci v 10. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,41 €.
11. Kupujúci v 11. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,51 €.
12. Kupujúci v 12. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,27 €.
13. Kupujúci v 13. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,30 €.
14. Kupujúci v 14. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 41,30 €.
15. Kupujúca v 15. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,23 €.
16. Kupujúci v 16. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,49 €.
17. Kupujúca v 17. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,19 €.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kúpna cena celkom číni spolu: 711,81 €, slovom: Sedemsto jedenásť eur a osemdesiat jeden centov.
2. Kupujúci v 1. až 17. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 12/2016, zo dňa 09. 03. 2016 pre kupujúcich v 1. až 17. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Ľudmilu Schniererovú, vlastníčku bytu č. 63 v Bytovom dome súp. č. 163 na ulici Slnečnej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru.

V Námestove dňa 8. 7. 2016

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Námestovo zastúpené



V 1. rade: Ing. Kamil Polák

Polák

Ing. Jánom Kaderom
primátorom mesta

V 2. rade: Mgr. Marek Bryja

Bryja

Mgr. Tatiana Bryjová

Bryjová

V 3. rade: Juraj Chlupáček

Chlupáček

Eva Chlupáčková

Chlupáčková

V 4. rade: Pavol Rolinec

Rolinec

Daniela Rolincová

Rolincová

V 5. rade: Albín Majkút

Majkút

Marta Majkútová

Majkútová

V 6. rade: Mgr. Kristína Floriančíčová

id

Floriančíčová

V 7. rade: Bystrík Dragoš

Dragoš

Helena Dragošová











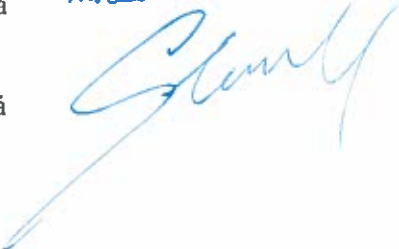
Dragošová

V 8. rade: Rudolf Rambala

Rambala

Janka Rambalová

Rambalová

V 9. rade: Peter Strempek 
Viera Strempeková 
V 10. rade: Michal Smolka 
V 11. rade: Peter Vasek 
V 12. rade: Roman Majdiak 
Kristína Majdiaková 
V 13. rade: Róbert Hodál 
Irena Hodálová 
V 14. rade: Ing. Vladimír Mikula 
Mgr. Jana Mikulová 
V 15. rade: Marianna Slovíková 

V 16. rade: Marek Kormaňák



Žaneta Kormaňáková



V 17. rade: Ing. Lucia Šeryová

