

KÚPNA ZMLUVA č. 062016245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : **MESTO NÁMESTOVO**
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK9356000000004001016002

KUPUJÚCI : **Vladimír Mušák**, rod. Mušák, nar. 30. 7. 1944, r. č.
440730/722 a manželka **Ol'ga Mušáková**, rod. Nemčeková,
nar. 26. 12. 1944, r. č. 446226/742, obaja bytom SNP č.
576/20, 029 01 Námestovo

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 1289 záhrady o výmere 135 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. -----

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 3241 pre k.ú. Námestovo, pod A ako E-KN parcela č. 21041/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 105 m² a E-KN parc. č. 21041/7 zast. plochy a nádvoria o výmere o výmere 53 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. -----

2. Oddelovacím geometrickým plánom č. 62/2013 dňa 8. 4. 2013, bola z pôvodnej E-KN parc. č. 21041/6 zast. plochy o výmere 105 m² a z E-KN parc. č. 21041/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m² vytvorená nová C-KN parc. č. 1290/2 záhrady o výmere 100 m². -----

Čl. II

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Námestovo a to C-KN parcela č. 1289 záhrady o výmere 135 m² a C-KN parc. č. 1290/2 záhrady o výmere 100 m². -----

Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľností uvedené v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho BSM. -----

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 2350 EUR / slovom dvetisícristopäťdesiat eur/ v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších doplnkov, t. j. v sume 10 EUR/m². -----

Druhá strana zmluvy

2. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom VS: 062016245, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. -----

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupujú. --

Čl. VI.

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 8. 6. 2016 uznesením č. 26/2016 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet kúpy tvorí prilahlý pozemok k pozemku rodinného domu číslo súpisné 576 vo vlastníctve kupujúcich a zároveň cez pozemok vedú inžinierske siete. Pre mesto sú uvedené pozemky neupotrebitel'né. -----
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 26/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VII.

Kupujúci berú na vedomie, že na C-KN parc. č. 1289 je osadený stĺp elektrického vedenia a cez C-KN parc. č. 1290/2 a CKN parc. č. 1289 je vedené vzdušné vedenie v rozsahu vyznačenom GP č. 62/2013 zo dňa 8. 4. 2013. -----
V zmysle § 11 ods. 8 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., sú kupujúci povinní strpieť zákonné vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností v prospech držiteľa povolenia na podnikanie v energetike. -----

Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. ----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. -----
4. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy obdržia zmluvné strany. -----

Tretia strana zmluvy

Čl. IX.

Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby vykonal na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. -----

Čl. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

V Námestove dňa 10. 8. 2016

v Námestove dňa 19. 8. 2016

Predávajúci :

Kupujúci :



Múri
.....