

KÚPNA ZMLUVA

Č. 132016245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK935600000004001016002

KUPUJÚCI : LIBESSO, s. r. o., so sídlom Štefánikova 214, 029 01
Námestovo
IČO : 46 113 355

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 5139, pre k.ú. Námestovo, pod A ako E-KN parcela č. 1040/2 orná pôda o výmere 89 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v 12/30 úč. -----

Čl. II

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo a to E-KN parcela č. 1040/2 orná pôda o výmere 89 m² v podiele 12/30 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 35,6 m². -----

Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 2 492 EUR / slovom dvetisícštyristodevät'desiatdva eur/ v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších doplnkov, t. j. v sume 70 EUR/m². -----

Druhá strana zmluvy

2. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom VS: 1352016245, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. -----

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje. --

Čl. VI.

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 8. 6. 2016 uznesením č. 68/2016 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v danom prípade ide o prevod spoluvlastníckeho podielu na ktorý má kupujúci ako spoluvlastník predkupne právo podľa § 140 Obč. zákonníka. -----
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 68/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. -----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. -----
4. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
5. Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Tretia strana zmluvy

Či. IX.

Učastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa im páči a súhlasia s ňou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu uzavreli pod podmienkou, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

Námestove dňa 19. 12. 2016

v Námestove dňa 18. 12. 2016

.....
Predávajúci :

.....
Kupujúci :



LIBRESSO LIBRESSO s.r.o.
Stefánikova 214
029 01 NÁMESTOVO
IČO 46113355 IČ DPH SK202225335