

## Nájomná zmluva č. 09/2015-1

**Prenajímateľ :** Mesto Námestovo  
IČO : 314 676  
so sídlom : Cyrila a Metoda  
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom  
DIČ : 2020571707  
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo  
Č. ú. : 16822332/0200

**N á j o m c a :** HASTRA s. r. o.  
IČO : 31 606 296  
DIČ 2020446098  
IČ DPH : SK2020446098  
So sídlom : Dolné Rudiny 2/3528, Žilina  
Zastúpená : Ing. Milan Hanuliak, konateľ spoločnosti  
Bank. spojenie : /  
Č. ú. :

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

### Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 35/2015 zo dňa 17. 6. 2015 podľa § 9a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 69930 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1399 pre k. ú. Námestovo.
2. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 2051/12 ost. plochy o výmere 600 m<sup>2</sup>. Prenajatá plocha sa nachádza za asfaltovým parkoviskom, smerom na Klín.
3. Účelom nájmu, je zriadenie staveniska pre stavbu I/78 Námestovo – pried'ah.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015.

### **Čl. III.**

#### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájmu za predmet nájmu predstavuje sumu 9 000 EUR (slovom deväťtisíc eur).
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. c/ VZN č. . 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Alikvotná časť nájmu za obdobie od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 4 500 EUR (slovom štyritisícpäťsto eur).
4. Nájomné je splatné v jednej splátke ku dňu 30. 7. 2015 a to na základe fakturácie prenajímateľa na jeho účet 16822332/0200, vedený vo VÚB, a. s. exp. Námestovo.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle zákona.

### **Čl. IV.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom veci zaniká :
  - a/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b/ uplynutím dohodnutej doby,
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave.

### **Čl. V.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu
2. Nájomca berie na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú prenosné na tretiu osobu a v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, je povinný predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak a to najneskôr v posledný deň nájmu.
3. V prípade nedodržania tejto dohody a prípadných obštrukcii zo strany terajšieho nájomcu pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.
4. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa :  
HASTRA s. r. o. , Dolné Rudiny 2/3528, 010 01 Žilina

### **Čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Tretia strana zmluvy č. 03/2015-1

3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 25. 6 2015

.....  
**Prenajímateľ**



*Vzáťah 30.6.2015*  
.....

.....  
**Nájomca**

**HAUT**  
Dolné Rudiny 2  
IČO: 31606296