

Nájomná zmluva č. 08/2015-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č. ú. : 16822332/0200

N á j o m c a : M-Dobal, s. r. o.
IČO : 46 158 863
So sídlom : Nábřežie č. 1160, Námestovo
Zastúpená : Miloš Ferlet'ák, konateľ
DIČ : 2023288806
IČ DPH : SK2023288806
Bank. spojenie : /
Č. ú. : /

Uzavárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 69930 m², zapísanej na LV č.1399 pre k. ú. Námestovo.
2. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 2051/12 vo výmere 4230 m², ktorá sa nachádza medzi lodenicou a tzv. „Učkom.“ Presné vyznačenie predmetu nájmu je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (príloha č. 1).
3. Účelom nájmu je konanie verejného kultúrneho podujatia s hudobnou produkciou.
4. Za týmto účelom sa povoľuje nájomcovi ohradiť prenajatú časť nehnuteľnosti demontovateľným zariadením, ktoré vykoná nájomca najskôr v 1. deň konania akcie t. j. 18. 7. 2015. Demontáž oplotenia vykoná nájomca najneskôr do 19. 7. 2015 do 11.00 hod.
5. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 200 EUR.
6. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na účel na ktorý sa prenája a v takom stave ho preberá do nájmu. Ide o rovnú, pravidelne udržiavanú trávnatú plochu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v období od 18. 7. do 18. 7. 2015 t. j. spolu jeden deň. .

Čl. III.

N á j o m n é

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 231,78 EUR (slovom dvestotridsaťjeden eur a sedemdesiatosem centov). .
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. . 8/96 o zásadách

Druhá strana zmluvy

3. Nájomné je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa č. ú. 16822332/0200, vedený vo a.s. exp. Námestovo a nájomca sa zaväzuje ho uhradiť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Dohoda o skončení nájmu musí mať písomnú formu
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, ak to bude potrebné vykonaním povrchovej úpravy (vyrovnať terén a zabezpečiť zatrávenie zničených plôch) na vlastné náklady nájomcu a podľa pokynov prenajímateľa.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okolí predmetu nájmu. Na predmete nájmu je povinný dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa čistoty, protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany zdravia a majetku návštevníkov verejného kultúrneho podujatia ďalej ako VKP). Za spôsobené škody na predmete nájmu ako aj škody na zdraví a majetku návštevníkov VKP zodpovedá v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami.
3. V predmete nájmu, ako aj v jeho okolí je zakázané stanovanie. Parkovanie je povolené len na vyhradených parkovacích plochách.
4. Likvidáciu odpadu a vyčistenie predmetu nájmu si zabezpečí zmluvným spôsobom s Technickými službami mesta Námestovo. Na požiadanie prenajímateľa predloží k nahliadnutiu zmluvu s Technickými službami Námestovo.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
6. Na úhradu spôsobených škôd, príp. zmluvnej pokuty nájomca zloží v deň podpisu tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 600 EUR do pokladne mestského úradu. Finančnú zábezpeku vráti prenajímateľ nájomcovi až po prevzatí predmetu nájmu.
7. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa :
M-Dobal, s..r. o., Nábrežie 1160, 029 01 Námestovo.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Tretia strana zmluvy

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 24. 6. 2015

.....
Prenajímateľ

3. 7. 2015

M-DOBAL, s.r.o.
Nám. Gr. prihrady 180
029 01 Námestovo
IČO: 46 199 623
029 443 22 22 22

.....
Nájomca

