

Nájomná zmluva č. 16/2015-1

Prenajímateľ

Mesto Námestovo

IČO : 314 676

so sídlom : Cyrila a Metoda

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

DIČ : 2020571707

IČ DPH : /

Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo

Č.. ú. : 16822332/0200

Nájomca :

Ing. Jana Guzmanová

Nar. : 21. 1. 1975

Bytom : Bratislava-Devínska Nová Ves
Ľubovníkova 6924/30

IČO : /

IČ DPH : /

Bank. spojenie : /

Číslo účtu : /

Uzavrárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti t a k t o :

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 72/2015 zo dňa 9. 12. 2015 podľa § 9 a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nehnuteľnosti bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom CKN parc. č. 143/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 24,4 m², na ktorú parcelu je založený LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu CKN parc. č. 143/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 24,4 m², za účelom maloobchodného predaja v predajnom stánku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

II.

Doba nájmu

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany od 1. 1. 2016 na dobu neurčitú.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme vo výške 732 EUR /slovom sedemstotridsaťdva eur/ t. j. 30 EUR/m².
2. Pri určení nájmu sa postupovalo v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a dodatkov.

Druhá strana zmluvy

3. Nájomné je splatné v dvoch splátkach nasledovne :
 - prvú splátku nájmu vo výške 366 EUR uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. exp. Námestovo č. ú. 16822332/0200 do 15. 2. prísl. kalendárneho roka na základe fakturácie prenajímateľa,
 - druhú splátku nájmu vo výške 366 EUR uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. exp. Námestovo č. ú. 16822332/0200 do 15. 10. prísl. kalendárneho roka na základe fakturácie prenajímateľa,
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi zákonný úrok z omeškania.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - a/písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b/výpoved'ou.
2. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje odstrániť predajný stánok v lehote do 14 dní po uplynutí doby nájmu a uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. V prípade omeškania s odstránením predajného stánku, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý deň omeškania.
6. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu ani po opakovanej písomnej výzve, predajný stánok odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu prenajímateľ na náklady nájomcu.

V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v okolí predajného stánku.
2. Nájomca je povinný prevádzkovať predajný stánok v súlade s platnými technickými, požiarnymi a hygienickými normami a v prípade zavinenia niest' plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa.
3. Na akýkoľvek stavebný zásah do majetku prenajímateľa potrebuje jeho predchádzajúci súhlas.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4/ Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.

Tretia strana zmluvy

5. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.

v Námestove dňa 28. 12. 2015


v Námestove dňa 28. 12. 2015



.....
Prenajíateľ :



.....
Nájomca :

 **MENTO NÁMESTOVO**
Národná ulica 328/6
029 01 Námestovo ©
IČO: 314 670, tel: 044/ 5584 707

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V NÁMESTOVE



UZNESENIE č. 72/2015

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 09. 12. 2015

Mestské zastupiteľstvo v Námestove :

A/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa :

nájom CKN parc. č. 143/6 zast. plochy o výmere 24,4 m² pre :

- *nájomcu : žiadateľka - Ing. Jana Guzmanová, bytom Bratislava-Devínska Nová Ves, Ľubovníkova 6924/30,*
- *účel nájmu : podnikateľské účely v predajnom stánku*
- *doba nájmu : od 1. 1. 2016 na dobu neurčitú s 3 mesačnom výpovednou lehotou*
- *cena nájmu : 30 EUR/m² ročne,*
- *výmera : 24,4 m².*

B/ konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájom sa uzatvára na konkrétneho nájomcu, ktorý je vlastníkom stavby osadenej na parcele č. 143/6.



Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Hlasovanie poslancov MsZ z 11 prítomných poslancov:

za: – 11 p. Štefan Blahút, p. Marián Grigel', p. Martin Jankuliak, p. Tomáš Kucharík, p. Silvia Loneková, p. Marián Melišík, p. Kamil Miklušičák, p. Jozef Borovjak, p. Anton Ťapák, p. Milan Hubík, p. Eduard Dunčič, proti: 0, zdržal sa: 0.

Vyhotovila: Mgr. Katarína Žatkuliaková