

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 15/2015-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 00314 676
DIČ : 2020571707
Sídlo : Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6
Zastúpené : Ing. Jánom Kaderom, primátorom
Bank. spojenie : VÚB, a. s. exp. Námestovo
Číslo účtu : 16822332/0200

Nájomca : Notársky úrad v Námestovo
Mgr. Andrej Lonek
So sídlom : Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 37 972 481
DIČ : 1042958609
IČ DPH : SK1042958609
Bank. spojenie : Dexia banka Slovensko, a. s. , pob. Námestovo
Číslo účtu : 4051909001/5600

Uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení, túto nájomnú zmluvu t a k t o :

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 76/2015 zo dňa 9. 12. 2015 schválilo nájom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú kancelárske priestory – kancelária č. 55 a č. 56, nachádzajúce sa 4.NP v budove Mestského úradu v Námestove, na Ul. Cyrila a Metoda 329/6 o výmere 41,6 m² a podiel zo spoločných priestorov vo výmere 12 m², t. j. spolu o celkovej výmere 53,6 m².

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory bude nájomca užívať pre potreby notárskeho úradu.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára od **1.1. 2016** na dobu neurčitú.

IV.

N á j o m n é

1. Výška ročného nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume **3 558,36 EUR** /slovom tritisícpäťstopäťdesiatosem eur a tridsaťšesť centov/.
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred, najneskôr do 15 dní príslušného štvrťroka vo výške ¼ ročného nájmu čo činí **889,59 EUR** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s.

Druhá strana zmluvy

- exp. Námestovo, č. ú. 16822332/0200 a to na základe fakturácie prenajímateľa.
3. V prípade oneskorenej úhrady nájomného si zmluvné strany dojednali úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne po dobu nájmu, v prípade rastu inflácie primerane upraviť výšku nájomného.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- umožniť nájomcovi riadne užívanie nebytových priestorov,
- neobmedzovať ho v jeho právach k týmto priestorom,
- poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám,
- umožniť nájomcovi užívanie spoločných priestorov.

Nájomca je povinný :

- užívať prenajaté priestory v súlade s účelom dojednaným v bode II. zmluvy,
- akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- označiť prenajaté priestory dojednaným spôsobom,
- na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov,
- prenajať priestory tretím osobám len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil nájomca počas užívania prenajatých priestorov,
- nepoužívať elektrospotrebiče a iné ohrevné telesá v prenajatých priestoroch.
- na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravu kancelárskych priestorov.
- dodržiavať protipožiarne predpisy a ostatné bezpečnostné predpisy v zmysle prísl. vyhlášok v prenajatých priestoroch a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu, dodržiavať aj predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- nájomca sa zaväzuje znášať škodu na majetku prenajímateľa ktoré vzniknú z dôvodu jeho prevádzky, alebo inou jeho činnosťou, za škodu zodpovedá v plnom rozsahu aj v prípade ak túto spôsobia tretie osoby, ktoré sa so súhlasom nájomcu budú zdržiavať v predmete nájmu
- po skončení nájmu odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
- v posledný deň nájmu odstrániť z priestorov všetky vnesené zariadenia, ktoré nájomca používal pre svoju podnikateľskú činnosť, zakazuje sa ich akékoľvek skladovanie v týchto priestorov.

VI.

Úhrada za služby spojené s nájmom.

1. V sume ročného nájmu, ktorý predstavuje 3 558,36 EUR, sú zároveň započítané aj prevádzkové náklady spojené s nájmom a to: dodávka tepla, TUV, el. energie, vodné a stočné, upratovanie spoločných priestorov.

VII.

Skončenie nájmu

Nájom zaniká :

Tretia strana zmluvy

1. dohodou obidvoch zmluvných strán,
2. výpoveďou, ktorá je pre obidve zmluvné strany 3 mesačná.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po jej doručení druhej strane bez uvedenie dôvodu.

VIII.

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať doposiaľ užívané nebytové priestory v súlade s Nájomnou zmluvou č. 11/2008 zo dňa 18. 11. 2008 prenajímateľovi najneskôr do 15 januára 2016.
2. V prípade omeškania, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 30 EUR.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. v neskoršom znení.
5. Touto zmluvou sa ruší NZ č. 11/2008 zo dňa 18. 11. 2008.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Námestove dňa 28. 12. 2015

v Námestove dňa 28. 12. 2015

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

Notársky úrad
Mgr. Andrej LONEK
ul. Cyrila a Metoda č. 329 / 6
029 01 NÁMESTOVÁ
IČO: 3797248; IČ DPH: SK1042958604