

# Nájomná zmluva č. 10/2015-1

**Prenajímateľ :** Mesto Námestovo  
IČO : 314 676  
so sídlom : Cyrila a Metoda  
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom  
DIČ : 2020571707  
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo  
Č. ú. : 16822332/0200

**N á j o m c a :** Papayová Júlia  
IČO : 43 277 021  
Bytom : Rabčice 334

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

## Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 38/2015 zo dňa 17. 6. 2015 podľa § 9 a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom KN parc. reg. „C“ č. 1050/1 k. ú. Námestovo /v ďalšom texte len ako C KN/, zapísanej na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo, ako ostatné plochy o výmere 4738 m<sup>2</sup>.
2. C KN parc. č. 1050/1 sa nachádza v lokalite Hviezdoslavovo námestie.
3. Nájomca je prevádzkovateľom zariadenia „Pizzeria Sole mio“, ktorá sa nachádza v budove na Hviezdoslavovom námestí č. 205 /Médium/ a počas roka vykonáva ambulantly predaj, ako sezónny predaj pred prevádzkarňou v súlade s § 2 ods. 1, písm. e/ zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v neskoršom znení.
4. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 1050/1 ost. plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>, na ktorej má nájomca zriadenú dočasnú stavbu - terasu na sezónny predaj pred prevádzkarňou.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2016.

## Čl. III.

### N á j o m n é

1. Nájomné za predmet nájmu bola stanovená uznesením MsZ v Námestove č. 8/2015 zo dňa 11. 3. 2015 v sume 30 €/m<sup>2</sup> ročne.
2. Výška ročného nájmu predstavuje sumu 1380 EUR (slovom jedentisícristoosemdesiat eur)

## Druhá strana zmluvy

3. Nájomné je splatné v dvoch splátkach takto :
  - a) prvá splátka v sume 690 EUR je splatná k 31. 1. prísl. kalendárneho roka,
  - b) druhá splátka v sume 690 EUR je splatná k 30. 6. prísl. kalendárneho roka a to na základe fakturácie prenajímateľa.
4. Nájomné je splatné uhradením na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. exp. Námestovo č. ú. 16882332/0200
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania za každý deň v zmysle zákona.
6. V prípade skončenia nájmu podľa Čl. V., ods. 1, písm. c/ zmluvy, prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájmu.
7. Alikvotná časť nájmu za obdobie od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015 predstavuje sumu 690 EUR /slovom šesťstodevät'desiat eur /.
8. Nájomné za rok 2015 je splatné do 31. 7. 2015 na základe fakturácie prenajímateľa.

### Čl. IV.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
  - a/ uplynutím dohodnutej doby
  - b/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby,
  - b/ výpoveďou zo zákonných dôvodov.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave t. j. odstránením dočasnej stavby.

### Čl. V.

#### Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nebude v budúcnosti predmetom kúpnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí terasy ako aj pod ňou.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť ambulantného predaja na terase dodržiavaním bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a v prípade zavinenia nesie plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Nájomca berie na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú prenosné na tretiu osobu a v prípade skončenia nájmu je povinný terasu odstrániť najneskôr v posledný deň.
5. Ak nájomca poruší dohodu vyplývajúcu z článku „V.“ ods. 4 tejto zmluvy, prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň až do odstránenia terasy.
6. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi sa určuje adresa :  
Júlia Papayová, Hviezdoslavovo námestie č. 205, 029 01 Námestovo.

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými

### Tretia strana zmluvy

ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

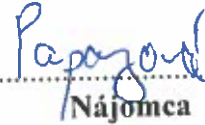
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle. Je pre nich zrozumiteľná a určitá, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 26. 6. 2015



.....  
**Prenajímateľ**

26. 06. 2015



.....  
**Nájomca**



**MESTO NÁMESTOVO**

MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6

029 01 Námestovo ⑤

IČO: 314 676, tel.: 043/ 5504 707