

# Nájomná zmluva č. 01/2015-1

**Prenajímateľ :**

**Mesto Námestovo**

IČO : 314 676

so sídlom : Cyrila a Metoda

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo

Č. ú. : 16822332/0200

**N á j o m c a :**

**Peter Uhliarik – Autoškola MODUL**

IČO : 37 389 262

DIČ 1021365873

IČ DPH : SK1021365873

Bytom : Námestovo, M. Urbana 1080/46

Bank. spojenie : Tatra Banka, a. s. exp. Námestovo

Č. ú. : 2625086552/1100

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatnej plochy o výmere 69930 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Nájomca je prevádzkovateľom Autoškoly „MODUL“, ktorá sa sídlo na adrese : Nábřežie Č. s. 1162, susediacej priamo s parcelou CKN č. 2051/12.
3. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 2051/12 ost. plochy o výmere 160 m<sup>2</sup> (10x16). Prenajatá plocha sa nachádza na nespevnenej ploche.
4. Účelom nájmu, je praktická výčba vedenia motorových vozidiel – cvičisko žiakov autoškoly MODUL. Užívanie predmetu nájmu bude prebiehať počas pracovného týždňa v dňoch utorok - štvrtok.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20. 1. 2015 do 30. 1. 2015.

## Čl. III.

### N á j o m n é

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 65,75 EUR (slovom šesťdesiatpäť eur a sedemdesiatpäť centov). .
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. . 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomné je splatné jednorázovo do pokladne prenajímateľa a to v prvý deň nájmu.
4. Pri výške nájmu prenajímateľ zohľadnil náklady, ktoré vzniknú nájomcovi na úpravu predmetu nájmu a to jeho vyrovnaním posypovým materiálom a utlačením.

## Druhá strana zmluvy

### Čl. IV.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká uplynutím dohodnutej doby.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Čl. V.

#### Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nebude v budúcnosti predmetom kúpnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené na zdraví a majetku osôb počas výučby.
3. Nájomca berie na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú prenosné na tretiu osobu a v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, je povinný predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak a to najneskôr v posledný deň nájmu.
5. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa : Peter Uhliarik – Autoškola MODUL, Nábrežie 1162, 029 01 Námestovo.

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 19. 1. 2015

Prenajímateľ



Nájomca