

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2014/1

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

Mesto Námestovo
zastúpený : Ing. Jánom Kaderom, primátorom
so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO : 00314676
DIČ : 2020571707
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4001016002/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2014/1 zo dňa 08.01.2014 a dodatok č.1 zo dňa 23.01.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 52,78 m² nachádzajúcich sa na 1. poschodí nehnuteľnosti – stavbe Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62/30, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/13, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom činnosti dôchodcov.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja , čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do 31.08.2016.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2015 do 31. 08. 2016.“

2.) V článku III. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 99,03 €**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 2014-1. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 10. 07. 2015

Za prenajímateľa:
Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

.....

Za nájomcu:
Ing. Ján Kadera
primátor Mesta Námestovo

.....



Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/1
účinná podľa čl. III

Nájomca:
Mesto Námestovo

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
miestnosť č. 140	13,80	0	0,00
miestnosť č. 141	23,90	0	0,00
spoločná chodba	15,08	0	0,00
Spolu	52,78		
Ročné nájomné za nebyt. priestory			0,00
Mesačné nájomné za neb. priestory			0,00

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	93,82
Elektrická energia	1,58
Vodné a stočné, dažďová voda	3,63
Mesačné platby spolu	99,03

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v prenajatých priestoroch je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch.

Dodávka za vodu a stočné 1 osoby x 18m³ = 18 m³ ročne

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/1

Nájomca:
Mesto Námestovo

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015, 2016

Dátum úhrady	Nájomné	Platby za služby	Úhrada spolu v €
5.9.2015	0,00	99,03	99,03
5.10.2015	0,00	99,03	99,03
5.11.2015	0,00	99,03	99,03
5.12.2015	0,00	99,03	99,03
5.1.2016	0,00	99,03	99,03
5.2.2016	0,00	99,03	99,03
5.3.2016	0,00	99,03	99,03
5.4.2016	0,00	99,03	99,03
5.5.2016	0,00	99,03	99,03
5.6.2016	0,00	99,03	99,03
5.7.2016	0,00	99,03	99,03
5.8.2016	0,00	99,03	99,03
Spolu	0,00	1 188,36	1 188,36

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.