

ZMLUVA O DIELO

č. 01-01/2014

na zhotovenie stavby uzavretá podľa §§ 631 – 656 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Mesto Námestovo, Mestský

úrad Námestovo

MsÚ, Cyrila a Metóda 329/6

029 01 Námestovo

v zastúpení: Ing. Kadera Ján - primátor mesta

v technických veciach: Ing. Natšín Vladimír –

osoba poverená VO

email: sekretariat@namestovo.sk,

tel. 043/5504711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: 400 101 6002/5600

IČO : 00 314 676

DIČ : 20 20 57 17 07

/ ďalej aj ako „objednávateľ“, /

1.2 Zhotoviteľ: Daniel Prisažný

Klin 289

029 41 Klin

email: prisazny@orava.sk

tel: 0948 599 452

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu: 099 659 3001/5600

IČO: 40 985 814

Daňové reg. číslo: SK 10 72 45 48 78

/ ďalej aj ako „zhotoviteľ“, /

II. Predmet zmluvy

2.1 Názov a miesto vykonaných prác : Domov pre seniorov Námestovo – sadrokartónový kazetový podhlád – bielej farby.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je výstavba : realizácia sadrokartónového kazetového podhládu 600x600 bielej farby, na uvedenej stavbe v bode 2.1, v štvrtom nadzemnom podlaží o celkovej výmere 80 m², ktorý zakrýva rozvody ÚK a zdravotníckej. Predmetom je aj preloženie stropných svietidiel /demonťáž–montáž/ a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela.

III. Podklady pre vykonanie diela

- 3.1 Objednávateľ odovzdá pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie diela:
- 1) výkres – náčrt 4 NP s označením miestnosti, ktorý bol predmetom cenovej ponuky zo dňa: 12.12.2013.
 - 2) rozhodne o výškach pri znižovaní stropnej konštrukcie
- 3.2 Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka pre montáž kazetového stropu (položkový rozpočet).

IV.

Cena za zhotovenie diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za dielo je vo výške: **2 067,86 EUR s DPH.**
- 4.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy/náradie/, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok.
- 4.4 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.
- 4.5 Cena zmluvného diela sa môže meniť iba počas výstavby pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa, alebo skrytými chybami projektu, v prípade zásadnej zmeny cien materiálov alebo dopravy dohodou zmluvných strán.
- 4.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého vykonania týchto prác budú dopredu dojednané v dodatku k tejto zmluve.

V. Podmienky vykonania diela

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výškové zamerania kazetového stropu/ od jestvujúceho stropu/ a určí miestnosti ,ktoré sú určené na montáž stropu ,podľa výkresu 4NP.Zabezpečí vytýčenie všetkých sietí a vedení, ktoré majú vplyv na výstavbu pred začatím výstavby, v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a odovzdá pripojovacie miesta elektrickej energie (220 kW) pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Náklady prác podľa tohto ustanovenia znáša objednávateľ.
- 5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu diela a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela.
- 5.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky a touto zmluvou o dielo.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok. Pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií(chodba, miestnosť/, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje náradie počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 2 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať.
- 5.6 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby/predmetu stavby/. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby

VI. Lehoty plnenia záväzkov

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo, špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy, zrealizovať v nasledovných termínoch:
Termín začatia zhotovovania diela: **Január 08.01.2014**
Termín ukončenia a odovzdania diela: **Január 31.01.2014**
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť do 31.01.2014 od odovzdania staveniska. Ak počas

výstavby nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa, alebo k zásadným zmenám oproti predmetu plnenia /bod 2.2/ v tejto zmluve.

6.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. V prípade, pokiaľ dôjde neposkytnutím súčinnosti u objednávateľa k prestojom na strane zhotoviteľa, alebo tretích osôb poskytujúcich práce na Diela zhotoviteľovi, zaväzuje sa objednávateľ nahradiť prestoje a to v cene vyplývajúcej z ceny prác zahrnutých v cenovej ponuke, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na inom.

6.4 K zmene dohodnutého termínu ukončenia Diela dôjde v prípadoch:

a) pokiaľ si objednávateľ, alebo zhotoviteľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác (zúženie, zväčšenie, navyiac práce), ktorá bude doplnená písomnou zhotoviteľom odsúhlasenou cenovou ponukou zmeny rozsahu stavebných prác Diela.

b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu Diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v dokumentácii a následnej objednávke.

Zmena dohodnutého termínu ukončenia diela znamená jednostranné určenie termínu ukončenia a odovzdania Diela zo strany zhotoviteľa.

6.5 Ak zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom ukončenia a odovzdania Diela, v zmysle bodu 6.1 tohto článku tejto zmluvy, objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v skoršom termíne určenom zhotoviteľom.

VII. Splatnosť ceny za dielo

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi zálohu na cenu za dielo .

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác a ich cena.

7.3 V prípade, že odovzdanie a prevzatie diela bude vyžadovať odstránenie nedostatkov (špecifikovaných v preberacom protokole) objednávateľ zadrží 10% z ceny poslednej fakturácie. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení nedostatkov špecifikovaných v preberacom konaní.

7.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo zmluvy / prípadne dátum podpisania zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- súpis vykonaných prác

7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

7.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bod 5.3 má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady bude objednávateľ špecifikovať.

8.2 V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy.

8.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní s jednotlivou platbou o viac ako 15 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe pozastaviť do splnenia záväzku objednávateľa, alebo má právo od zmluvy odstúpiť. V takom prípade zhotoviteľ dovedy vykonané dielo odovzdá a objednávateľ je povinný zaplatiť dovedy vykonanú časť diela.

8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený žiadať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku z hodnoty dovedy nevykonaných prác pri omeškaní do

30 dní.

8.5 Nárokom na úroky z omeškania podľa 8.2 alebo zmluvnú pokutu podľa ods. 8.4 nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8.6 V prípade, že objednávateľ práce na stavbe neoprávnené pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť všetky preukázane vzniknuté škody.

8.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

IX. Vykonávanie diela a jeho kontrola

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, stavebným povolením a overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – fax, telefón a zápis do stavebného denníka).

9.3 Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou stavebný dozor.

9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.

9.5 Akékoľvek zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené objednávateľom.

X. Odovzdanie diela

10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 1 deň pred ukončením.

10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania v stavebnom denníku.

10.3 K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:

stavebný denník

doklady osvedčujúce kvalitu vykonaných prác,

doklady o overení vhodných stavebných výrobkov zabudovaných do stavby,

XI.

Záruka

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na 60 mesačnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela. 60 mesačná záruka sa vzťahuje na všetky stavebné práce z bodu 2.2 tejto zmluvy.

11.2 Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu vybaviť do 15 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.

11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

XII. Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že za potrebné skúšky a obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.

12.2 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii montáže sadrokartónového kazetového stropu budú vzájomne spolupracovať.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

13.5 Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Námestove, dňa 07.01.2014

V Námestove, dňa 07.01.2014



.....
Zhotoviteľ