

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Mesto Námestovo
Zastúpené p. Ing. Jánom Kaderom
Ul. Cyrila Metoda 329/6
029 01 Námestovo, SR
(ďalej ako „povinný“)

Oprávnení z vecného bremena:

- 1) UST s.r.o. Námestovo
Hviezdoslavovo námestie č. 201
029 01 Námestovo, SR
IČO: 36371521
Zastúpené konateľom spoločnosti:
Ing. Antonom Matejčíkom rod. Matejčíkom
nar.:
bytom: Grúnik č. 52, 029 53 Breza, SR
- 2) Mgr. Euboš Volčák rod. Volčák
nar.:
bytom: Mlynská 619/5, 029 01 Námestovo, SR
(ďalej ako „oprávnení“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Čl. I

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Námestovo, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, C KN parc. č. 2051/12 o výmere 9930 m² – Ostatné plochy. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1399, k.ú. Námestovo, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore.



- 2) Na základe geometrického plánu Ing. Juraja Karolčíka č. 46193537-22/2013 zo dňa 22.04.2013 bola z C KN parc. č. 2051/12 o výmere 9930 m² – Ostatné plochy oddelená novovzniknutá C KN parc. č. 2051/165 o výmere 277 m² – Ostatné plochy.
- 3) Povinný a oprávnení sa dohodli na zriadení vecného bremena, na základe prijatého uznesenia č. 113/2013 Mestského zastupiteľstva v Námestove, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia štyroch vrtov hĺbky 150 m a prevádzkovanie štyroch kusov kolektorov na pozemku C KN parc. č. 2051/165 o výmere 277 m² – Ostatné plochy, pre vykurovanie rekreačného domu s.č. 1158 postaveného na pozemku C KN parc.č. 2051/50 na nábřeží Or. Priehrady.
- 4) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávnených, v práve oprávnených je v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k zariadeniam vecného bremena v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv po celú dobu ich životnosti.
- 5) Všetky náklady spojené s opravou a údržbou zariadení sú povinní znášať oprávnení.
- 6) Ak oprávnení pri výkonoch vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku škodu, sú povinní na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením do pôvodného stavu.
- 7) Povinný sa zaväzuje, že okolo vrtov nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávnených:
 - a) Vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať výšku terénu, vykonávať zemné práce)
 - b) Umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vrtom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- 8) Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I tejto zmluvy v prospech oprávnených, ktorí právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.



Čl. III

- 1) Vecné bremeno je odplatné a zriaďuje sa natrvalo a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, na jednorázovej odplate vo výške 830,- € (slovom: Osemstotridsať euro). Táto cena bola určená znaleckým posudkom č. 18/2013 zo dňa 12.06.2013, ktorý vypracoval Ing. Július Facuna arch., J. Ťatliaka 2051, 026 01 Dolný Kubín.
- 3) Oprávnení sa zaväzujú prevodom na účet uhradiť na adresu povinného odplatu podľa bodu 2 tohto článku do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú oprávnení.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy.

Čl. IV

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán Ing. Juraja Karolčika č. 46193537-22/2013 zo dňa 22.04.2013
- 4) Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.



V Námestove, dňa 19. 01. 2014

Povinný z vecného bremena:



[Handwritten signature]

Oprávnení z vecného bremena:

[Handwritten signature]
UST, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 201/21, 029 01 Námestovo

IČO: 36 371 521
IČ DPH: SK2020128746
tel.: +421 43 23 88 991
web: www.ust.sk

Mgr. Ľuboš Voľček
Mlynská 619/5
029 01 Námestovo

[Handwritten signature]