

Zámenná zmluva
/podľa § 611 Občianskeho zákonníka/

Agneša Juriňáková, rod. Hajdučíková, nar.

bytom 029 01 Námestovo, Hviezdoslavova 33/48, slovenský štátny príslušník
(ďalej len Agneša Juriňáková)

a

Mesto Námestovo, IČO: 314 676, Námestovo 029 01, SR

zast.: štatutárnym zástupcom Ing. Jánom Kaderom - primátor
(ďalej len Mesto Námestovo)

uzatvárajú zámennú zmluvu nasledovne:

Čl. I.

1.1. Agneša Juriňáková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 4754 k.ú. Námestovo** pod A KN-C parc.č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m² pod B1 Agneša Juriňáková v 1/1 účasti, *pod C sú zapísané tarchy: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky KN-C parc.č. 2016/39, KN-C parc.č. 2016/40 v prospech každého vlastníka pozemkov: KN-C parc.č. 2016/37, KN-C parc.č. 2016/36 a Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia potrubia dažďovej a splaškovej kanalizácie, právo vstupu za účelom prevádzkovania a údržby dažďovej a splaškovej kanalizácie v prospech oprávnenej strany Mesta Námestovo. Zriadené vecné bremeno na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je s ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu okraja kanalizácie na obidve strany. Pozemok medzi kanalizáciami je ochranné pásmo len v jednej šírke 1,5 m.*-----

1.2. Mesto Námestovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1399 k.ú. Námestovo** pod A KN-C parc.č. 2015/114 orná pôda o výmere 884 m² pod B1 Mesto Námestovo v 1/1 účasti.-----

Čl. II.

2.1. Agneša Juriňáková a Mesto Námestovo si vzájomne zamieňajú **nehnuteľnosti a to pozemok zapísaný na LV č. 4754 k.ú. Námestovo** pod A KN-C parc.č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m² pod B1 Agneša Juriňáková v 1/1 účasti **za pozemok zapísaný na LV č. 1399 k.ú. Námestovo** pod A KN-C parc.č. 2015/114 orná pôda o výmere 884 m² pod B1 Mesto Námestovo v 1/1 účasti.-----

2.2. Na základe uskutočnenej zámeny podľa bodu 2.1. Agneša Juriňáková prijíma do vlastníctva v 1/1 účasti k celku pozemok zapísaný na LV č. 1399 k.ú. Námestovo pod A KN-C parc.č. 2015/114 orná pôda o výmere 884 m².-----

2.3. Na základe uskutočnenej zámeny podľa bodu 2.1. Mesto Námestovo prijíma do vlastníctva v 1/1 účasti k celku pozemok zapísaný na LV č. 4754 k.ú. Námestovo pod A KN-C parc.č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m² a to vrátane tiarch - vecných bremien uvedených v časti C listu vlastníctva a opísaných v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy.--

Čl. III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena a prevod nehnuteľností – pozemkov medzi Agnešou Juriňákovou a Mestom Námestovo, kde Agneša Juriňáková nadobúda pozemok - ornú pôdu o výmere 884 m² a Mesto Námestovo nadobúda pozemok - ornú pôdu o výmere 884 m².-----

Čl. IV.

Zmluvné strany určili, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká t.j. KN-C parc.č. 2015/114 zapísaná na LV č. 1399, k.ú. Námestovo má hodnotu 8.884,-Eur (slovom: osemtisícosemstoosemdesiatštyri eur) a KN-C parc.č. 2016/40 zapísaná na LV č. 4754, k.ú. Námestovo má hodnotu 8.884,- Eur (slovom: osemtisícosemstoosemdesiatštyri eur).-----

Čl.V.

5.1. Účastníci zmluvy prehlasujú a berú na vedomie, že táto zámenná zmluva bude účinná a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, nadobudnú dňom rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odpor katastrálny o povolení vkladu. Zároveň účastníci prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklade.-----

5.2. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú uzrozumení s výškou správneho poplatku vo výške 66,-EUR za povolenie vkladu zámennej zmluvy.-----

5.3. Účastníci zámennej zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, vrátane rodného čísla podľa zákona č. 428/2002 Z.z. na účely vypracovania predmetnej zmluvy advokátskou kanceláriou JUDr. Leny Kozákovej, Námestovo, Mieru 274 a to do skončenia správneho konania o povolení vkladu zmluvy.-----

Čl.VI.

Účastníci zámennej zmluvy žiadajú, aby na základe predloženej zámennej zmluvy v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu boli vykonané zápisy vlastníckeho práva na listy vlastníctva.

Čl.VII.

7.1. Zámena pozemkov opísaná v tejto zmluve bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením č. 50/2013 zo dňa 24.04.2013 v spojení s uznesením č. 119/2013 zo dňa 11.12.2014.-----

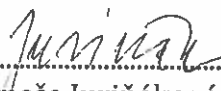
7.2. Agneša Juriňáková a Mesto Námestovo prehlasujú, že zámenná zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými prejavmi, že túto neuzatvorili v tiesni a zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy voľne nakladať-----

7.3. Mesto Námestovo ako účastník zámennej zmluvy prehlasuje, že má vedomosť a je uzrozumené, že na ním nadobúdanej nehnuteľnosti KN-C parcele č. 2016/40 sú v katastri nehnuteľnosti vedené ťarchy – vecné bremená a prehlasuje, že nadobúdanú nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva aj s uvedenými ťarchami.-----

7.4. Agneša Juriňáková a Mesto Námestovo prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a že s obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.-----

7.5. Predmetná zámenná zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, kde účastníci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na povolenie vkladu.-----

V Námestove dňa 26. 2. 2014

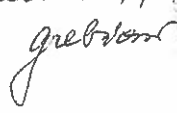

.....
Agneša Juriňáková
/osvedčený podpis/



V Námestove dňa 26. 2. 2014

.....
Mesto Námestovo
/pečiatka a podpis primátora/

Knihy osvedčovania podpisov č. 1191/2014
podpis na listine urobil (a) Agneša Juriňáková
za svoj účastník Mesto Námestovo
R.č. 33/48
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa: 26. 2. 2014


.....
