

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi:

### Povinný z vecného bremena:

*Mesto Námestovo*  
*Zastúpené p. Ing. Jánom Kaderom*  
*ul. Cyrila a Metóda 329/6*  
*029 01 Námestovo, SR*

(ďalej len „povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

*Anna Skočiková r. Huceľová*  
*nar. : ..... od. číslo: .....*  
*bytom: SNP 789/38, 029 01 Námestovo, SR*  
*Podnikajúca pod obchodným menom :*  
*Anna Skočiková J.A.S*  
*ul. SNP 789/38*  
*029 01 Námestovo*  
*IČO : 40 340 945*

(ďalej len „oprávnený“)

### Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Námestovo parcelné číslo KN-C 2051/12, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 9930 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1399, vedenom Správou katastra Námestovo (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený na základe stavebného povolenia Mestského úradu v Námestove č. 0465/2012 zo dňa 11. 6. 2012, ktorým bolo povolené vybudovanie vrtov pre vykurovanie budovy na parcele číslo 2051/48, zrealizoval na pozemku vrty v počte 5ks a každý do hĺbky 100m, ktorý vyhotovil AQUA Invset Slovakia s.r.o., ul. Horný dvor 27, 900 27 Bernolákovo (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku

b) v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k zariadeniu stavby v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv po celú dobu životnosti stavby a povinnosti strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany okolo vrtov nebude:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať výšku terénu, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vrtom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva k pozemku prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. II

Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III

1. Vecné bremeno je odplatné a zriaďuje sa natrvalo a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným.

2. Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej odplate vo výške 680,- € slovom: Šesťstoosemdesiat - euro .Táto cena bola určená znaleckým posudkom č.328/2013, ktorý vypracoval Ing.Marián Pilka ,SNP 1197/30 ,026 01 Dolný Kubín ,evidenčné číslo 912740.

3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť poštovou poukážkou ,alebo prevodom na účet na adresu povinného odplatu podľa bodu 2 tohto článku do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Finančná náhrada za zriadenie vecného bremena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov európskej únie.

5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

8. Touto zmluvou súčasne dáva povinný z vecného bremena v súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu vrtov do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

9. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Námestove uskutočnila nasledovný zápis :

v časti „ C „ listu vlastníctva č. 1399 :

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí – vrtov v šírke 1m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených vrtov vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc.č. KN-C 2051/12 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 16/2013 a to 95m<sup>2</sup> v prospech :

Anna Skočiková – JAS , SNP 789/38 , 029 01 Námestovo“ .

#### Čl. IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a zmluvná voľnosť povinného z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č.1399 v časti C Ľarchy na parcelu KN-C 2051/12 zaťažená Zmluvou o zriadení záložného práva č

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho tri s overeným podpisom povinného z vecného bremena.

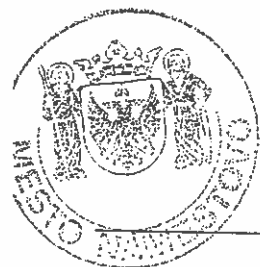
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Dňa:

V Námestove, dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :



**Anna Skočiková J.A.S.**  
SNP 789/38, 029 01 NÁMESTOVO  
IČO: 40 340 946 IČ DPH: SK1020469670  
www.skocikova.sk jask@orava.sk  
TEL.: ++421-43-552 4880