

N á j o m n á z m l u v a č. 07/2014/1

0 prenechaní veci do nájmu, ktorú v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka medzi sebou uzatvárajú :

Prenajímateľ :

MESTO NÁMESTOVO

IČO : 00314 676

So sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo

Zastúpené : Ing. Jánom Kaderom, primátorom

DIČ : 2020571707

IČ DPH : /

Č. účtu : 16822332/0200, VÚB a. s., exp. Námestovo

Nájomca

Michal Kulina

IČO : 45 855 064

Bytom : Bobrov, Vyšný koniec 255

DIČ : 1078899217

IČ DPH : /

Č. účtu : /

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom C KN parc. č. 1048/2 zapísanej ako zast. plochy a nádvoría o 3079 m², na ktorú nehnuteľnosť je zal. LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Na predmetnej parcele, ktorá je miestnou komunikáciou z názvom Hviezdoslavova ulica je osadené zábradlie, ktorého je prenajímateľ výlučným vlastníkom.
3. Prenajímateľ dáva a nájomca berie do nájmu časť zábradlia na Hviezdoslavovej ulici o výmere 1,5 x 0,50 m , čo predstavuje celkovú výmeru 0,75 m², za účelom osadenie 1 ks dvojstranného reklamného informačno-navigačného zariadenia ponúkajúceho služby v oblasti kúpy a predaja.
4. Náklady na montáž, demontáž, opravy a údržbu reklamného informačno-navigačného zariadenia znáša nájomca.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nehnuteľnosť sa prenecháva do nájmu na dobu určitú od 1. 9. 2014 do 31. 8.2015.
2. Nájom veci zaniká :
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájomca je povinný odstrániť reklamné zariadenie najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

III.

Cena nájmu

1. Za prenechanú vec do nájmu si zmluvné strany dohodli ročné nájomné vo výške 52,50EUR (slovom päťdesiatdva eur a päťdesiat centov, t. j. 70€/m² ročne).
2. Výška nájmu bola stanovená v zmysle §3 ods. 4, písm. b/VZN č. 8/1996 o zásadách

Druhá strana zmluvy

- hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien.
3. Alikvotná časť nájmu za obdobie od 1. 9. do 31. 12. 2014 vo výške 17,54 EUR (slovom sedemnást' eur a päťdesiatštyri centov) je splatná do 5. 9. 2014 do pokladne prenajímateľa.
 4. Alikvotnú časť nájmu za rok 2015 vo výške 34,96 EUR (slovom tridsaťštyri eur a deväťdesiatšesť centov) uhradí nájomca do 5. 1. 2015 do pokladne prenajímateľa.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenie.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v neskoršom znení.

V Námestove dňa 20. 8. 2014

v 28. 8. 2014

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :