

Kúpna zmluva č. 02/2014
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 07.01.2014

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIM: Mestom Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01
Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera –
primátor mesta, IČO: 00314 676
Bank.spojenie: PRIMABanka Slovensko a.s.
Čís.úctu: 4001016002/5600

a

2/ KUPUJÚCIM: COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo, Hviezdoslavova
1/11, 029 01 Námestovo, zastúpená p. Romanom Jagelkom, bytom
Námestovo, Slanická 461 – predsedom predstavenstva a
Ing. Štefániou Gočalovou, bytom Or. Veselé č. 664 –
podpredsedníčkou predstavenstva, IČO: 00693804

3/ Predávajúci odpredáva týmto vlastnícky jemu patriacu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1399 nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 2051/75 ost. pl. o výmere o výmere 1741 m² a to tú časť, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 18/2013 zo dňa 13.09.2013 zodpovedá novovytvoreným parcelám CKN p.č. 2051/169 zast.pl. o výmere 2 m², CKN p.č. 2051/170 ost. pl. o výmere 5 m² a CKN p.č. 2051/171 ostat. pl. o výmere 12 m²
Kupujúci uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo a to pozemky CKN p.č. 2051/169 zast.pl. o výmere 2 m², CKN p.č. 2051/170 ost. pl. o výmere 5 m² a CKN p.č. 2051/171 ostat. pl. o výmere 12 m² vytvorené v zmysle GP č. 18/2013 zo dňa 13.09.2013 z pozemku CKN p.č. 2051/75 ostat. pl. o výmere 1741 m² zapísanej na LV č. 1399.

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ dňa 11.12.2013 pod č. uzn. 112/2013 schválená a to 75 €/1m², čo celkom predstavuje sumu 1425 €, slovom Jedentisícštyristodvadsaťpäť eur

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predloží kupujúci po vyplatení kúpnej ceny

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom a neviaznu na ne žiadne dlžoby alebo vecné bremená..

8/ Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam.....

9/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzaných nehnuteľností zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach pre Správu katastra Námestovo.

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto:

A - LV - pozemok CKN p.č. 2051/169 zast.pl. o výmere 2 m²
„ CKN p.č. 2051/170 ost. pl. o výmere 5 m²
„ CKN p.č. 2051/171 ostat. pl. o výmere 12 m²

B-LV – COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo, Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo, zastúpená p. Romanom Jagelkom – predsedom predstavenstva a Ing. Štefániou Gočalovou, podpredsedníčkou predstavenstva, IČO: 00693804 v 1/1.

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 07.01.2014

1/ Predávajúci: Mesto Námestovo

štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta



2/ Kupujúci: COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo, Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo, zastúpená p. Romanom Jagelkom – predsedom a Ing. Štefániou Gočalovou – podpredsedníčkou predstavenstva

.....
.....