

Kúpna zmluva č. 06/ 2014
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 24.07.2014

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIMI:

- v prvom rade: Mgr. Jašková Gabriela rod. Košická nar. ytom
J.Fraňa 3927/4, 036 01 Martin

- v druhom rade: Mgr. Palugová Stanislava, rod. Košická nar. ytom
Kúpeľná 3496/10 Piešťany

(v ďalšom texte už len ako „predávajúce“)

a

2/ KUPUJÚCIM:

Mestom Námestovo, 029 01 Námestovo, ul.Cyrila a Metoda 329/6

štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta

IČO: 00314 676

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.

Č.účtu: 4001016002/5600

(v ďalšom texte už len ako „kupujúci“)

3/ Predávajúce uvedené v prvom a druhom rade odpredávajú im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 1860/92 lesný pozemok o výmere 1623 m² zapísaný na LV č. 4255 a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 305/2013 zo dňa 23.12.2013 zodpovedá novovytvoreným parcelám CKN č. 1860/204 lesný pozemok o výmere 124 m² (diel „59“ lesný pozemok o výmere 124 m²) a parcele CKN p. č. 1860/205 lesný pozemok o výmere 91 m² (diel „60“ lesný pozemok o výmere 91 m²) v nasledovných podieloch:

- predávajúca v prvom rade: podiel 7/64, čo na prevádzaný podiel predstavuje 23,5 m²

- predávajúca v druhom rade: podiel 7/64, čo na prevádzaný podiel predstavuje 23,5 m²

Kupujúci odkupuje uvedené spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností od predávajúcich uvedených v prvom a druhom rade

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p. č. 1860/204 lesný pozemok o výmere 124 m² v podiele 14/64, pozemok CKN p.č. 1860 /205 lesný pozemok o výmere 91 m² v podiele 14/64, vytvorené v zmysle GP č. 305/2013 zo dňa 23.12.2013

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola schválená v MsZ dňa 21.07.2014 pod čís.uzn. 47 /2014 v cene po 41,02 eur /1m², čo predstavuje celkovú sumu 1928 €, slovom Jedentisícdeväťstodvadsaťosem eur, čo predstavuje pre predávajúcu v prvom rade sumu 964 eur, pre predávajúcu v druhom rade predstavuje sumu 964 eur . Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 207/2014 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 0269 01 Dolný Kubín

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo katastrálnemu odboru predloží kupujúci

7/ Predávajúce vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Okresným úradom Námestovo katastrálnym odborom. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti

9/Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúce prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúcich v prvom a druhom rade v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach.....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor takto :.....

A - LV - pozemok CKN p.č. 1860/204 lesný pozemok výmere 124 m²

pozemok CKN p.č. 1860/205 lesný pozemok výmere 91 m²

B - LV - Mesto Námestovo, zastúpené Ing. Kaderom Jánom, primátorom mesta, IČO: 00314 676 v podiele 14/64.

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 24.07.2014

1/ Predávajúce:

- v prvom rade:
Mgr. Jašková Gabriela rod. Košická

Mgr. Jašková Gabriela

- v druhom rade:
Mgr. Palugová Stanislava rod. Košická

Mgr. Palugová Stanislava

Knihu číslo 4348/2014
podpis: *Mgr. Gabriela Jašková*
zašly: *Marina,*
Jana Fraňo 3927/4
Totožnosť:
Mesiac a rok: 5.8.2014

U



Knihu číslo 4350/2014
podpis: *Mgr. Stanislava*
zašly: *Palugová, Ró.*
Prášková, Kuzpetná 3496/10
Totožnosť:
Mesiac a rok: 5.8.2014

U



2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
zastúpené Ing. Kaderom Jánom - primátorom mesta

1258/2014

3 3
7.8.2014

Kader

