

Kúpna zmluva č. 04 /2014
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 20.03.2014

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIMI:

v prvom rade:

Mestom Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01
Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera –
primátor mesta, IČO: 00314 676
Bank.spojenie:DEXIA Banka Slovensko a.s.
Čís.účtu: 4001016002/5600

v druhom rade:

Rudolf Gerek rod. Gerek nar.
bytom A.Kršáka 923

a

2/ KUPUJÚCIM:

Peter Stančík, rod. Stančík nar.
om Námestovo, Kamenická 805

3/ Predávajúci uvedení v prvom a druhom rade odpredávajú týmto vlastnícky im patriacu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3575 nachádzajúcu sa v k.ú Námestovo a to pozemok KN-E p.č. 4301/1 orná pôda o výmere 137 m² nasledovne:
predávajúci v prvom rade odpredáva podiel z vyššie uvedeného pozemku 28/60, čo predstavuje 64 m²
predávajúci uvedený v druhom rade odpredáva podiel z vyššie uvedeného pozemku 4/60, čo predstavuje 9,13 m²
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť v podiele 32/60 od predávajúcich kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo zapísaná na LV č. 3575 a to pozemok KN-E p.č. 4301/1 o výmere 137 m² orná pôda v podiele 32/60

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy s predávajúcim uvedeným v prvom rade bola vzájomne dojednaná a v MsZ dňa 11.12.2013 pod č. uzn. 114/2013 schválená a to 40 € /1m², čo celkom predstavuje sumu 2560 €, slovom Dvetisícpäťstošesťdesiat eur. Kúpna cena s predávajúcim v druhom rade bola dohodnutá po 1 € za 1m², čo predstavuje sumu 9,13 € slovom deväť eur 13 centov.....

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu predávajúcemu v prvom rade pri podpisovaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predloží kupujúci

7/ Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená..

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Okresným úradom katastrálnym odborom v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti

9/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach a to pre predávajúcich po jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Okresný úrad katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach.....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto:

A - LV – pozemok KN-E p.č. 4301/1 orná pôda o výmere 137 m²

B- LV- Peter Stančík, rod. Stančík nar. 1964 bytom
Námestovo, Kamenická 805 v podiele 32/60

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 20.03.2014

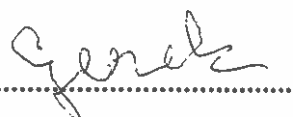


1/ Predávajúci:

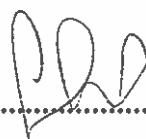
v prvom rade: Mesto Námestovo

štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta

v druhom rade:
Rudolf Gerek rod. Gerek nar.


.....

2/ Kupujúci: Peter Stančík nar.


.....