

Kúpna zmluva č. 08 / 2014
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 24.07.2014

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIMI:

- v prvom rade: Murín Igor rod. Murín nar. , tom , Bernolákova 409, 029 01
Námestovo
 - v druhom rade: Kulášová Emília rod. Murínová nar. , om Školská 255/28, 027
44 Tvrdošín
 - v treťom rade: Trojáková Marta rod. Murínová nar. , tom ul. Slobody 540,
029 01 Námestovo
 - v štvrtom rade: Murín Pavol rod. Murín, nar. om Komenského 487 , 029
01 Námestovo
 - v piatom rade: Murín Štefan, rod. Murín nar. om SNP 594, 029 01
Námestovo
 - v šiestom rade: Uhliariková Mária rod. Murínová nar. bytom 029 01
Námestovo, M. Nešporu 602
 - v siedmom rade: Murín Anton, rod. Murín nar. ,lobody 556, 029 01
Námestovo
 - v ôsmom rade: Filipová Elena rod. Murínová nar. i Slobody 553,
029 01 Námestovo,
 - v deviatom rade: Kováčová Agneša rod. Murínová nar. l. Slnecná 162,
029 01 Námestovo
 - v desiatom rade: Murín Ján rod. Murín nar. ,tom Školská 259/36, 027 44
Tvrdošín
 - v jedenástom rade: Murín Ladislav rod. Murín nar. bytom Slobody 556,
029 01 Námestovo,
 - v dvanástom rade: Knollová Anna rod. Števeková nar. n Alej Slobody
1892/54, 026 01 Dolný Kubín
 - v trinástom rade: Murgašová Janka rod. Števeková nar. ytom Mojzesa
797/12, 960 01 Zvolen
 - v štrnástom rade: Števek Ondrej rod. Števek 026 01 Medzibrodie nad
Oravou s.č. 165
 - v pätnástom rade: Števek Peter rod. Števek, nar. 026 01 Medzibrodie
nad Oravou s.č.64
- d'alšom texte už len ako „predávajúci“)

a

2/ KUPUJÚCIM:

Mestom Námestovo, 029 01 Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta
IČO: 00314 676
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.
Č. účtu: 4001016002/5600

(v d'alšom texte už len ako „kupujúci“)

3/ Predávajúci uvedení v prvom až pätnástom rade odpredávajú im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 1860/129 lesný pozemok o výmere 334 m² zapísaný na LV č.4761 a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 305/2013 zo dňa 23.12.2013 zodpovedá novovytvoreným CKN p.č. 1860/190 lesný pozemok o výmere 29 m² (diel „43“) a CKN p.č. 1860/191 lesný pozemok o výmere 61 m² (diel „44“) a ďalej odpredávajú pozemok CKN p.č. 1860/130 lesný pozemok o výmere 476 m² zapísaný na LV č. 4761 a to tú časť, ktorá v zmysle cit. geometrického plánu zodpovedá novovytvoreným CKN p.č. 1860/186 lesný pozemok o výmere 222 m² (diel „39“), CKN p.č. 1860/187 lesný pozemok o výmere 56 m² (diel „40“), CKN p.č. 1860/188 lesný pozemok o výmere 103 m² (diel „41“) a CKN p.č.1860/189 lesný pozemok o výmere 24 m² (diel „42“) v nasledovných podieloch;

- predávajúci v prvom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
- predávajúca v druhom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
- predávajúca v treťom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
- predávajúci v štvrtom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
- predávajúci v piatom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
- predávajúca v šiestom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²

-predávajúci v siedmom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
-predávajúca v ôsmom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
-predávajúca v deviatom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
-predávajúci v desiatom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
-predávajúci v jedenástom rade: podiel 5/624 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 3,9 m²
-predávajúca v dvanástom rade: podiel 5/2496 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 1 m²
-predávajúca v trinástom rade: podiel 5/2496 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 1 m²
-predávajúci v štrnástom rade: podiel 5/2496 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 1 m²
-predávajúci v pätnástom rade: podiel 5/2496 , čo na prevádzaný podiel predstavuje 1 m²,
Kupujúci odkupuje uvedené podiely z nehnuteľností od predávajúcich uvedených v prvom až pätnástom rade.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN 1860/190 lesný pozemok o výmere 29 m², CKN p.č. 1860/191 lesný pozemok o výmere 61 m², CKN p.č. 1860/186 lesný pozemok o výmere 222 m², CKN p.č. 1860/187 lesný pozemok o výmere 56 m², CKN p.č. 1860/188 lesný pozemok o výmere 103 m², 1860/189 lesný pozemok o výmere 24 m² v podiele 60/624, vytvorené v zmysle GP č. 305/2013 zo dňa 23.12.2013

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne schválená v MsZ dňa 21.07.2014 pod čís. uzn. 48 /2014 v cene po 41,02 eur /1m², čo predstavuje celkovú sumu 1924 €, slovom Jedentisícdeväťstodvadsaťštyri eur, čo predstavuje pre predávajúceho v prvom rade sumu 160 €, pre predávajúcu v druhom rade sumu 160 €, pre predávajúcu v treťom rade sumu 160 €, pre predávajúceho v štvrtom rade sumu 160 €, pre predávajúceho v piatom rade sumu 160 €, pre predávajúcu v šiestom sumu 160 €, pre predávajúceho v siedmom rade sumu 160 €, pre predávajúcu v ôsmom rade sumu 160 €, pre predávajúcu v deviatom rade sumu 160 €, pre predávajúceho v desiatom rade sumu 160 €, v pre predávajúceho v jedenástom rade sumu 160 €, pre predávajúcu v dvanástom rade sumu 41 €, pre predávajúcu v trinástom rade sumu 41 €, pre predávajúceho v štrnástom rade sumu 41 €, pre predávajúceho v pätnástom rade sumu 41 €, rade Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 207/2014 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 0269 01 Dolný Kubín

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo katastrálny odbor predloží kupujúci

7/ Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor . Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti

9/Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúcich v prvom až šiestom rade v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach.

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 24.07.201

1/ Predávajúci:

- v prvom rade:
Murín Igor

Murín

- v druhom rade:
Kulášová Emília

Kulášová

- v treťom rade:
Trojáková Marta

Trojáková

- v štvrtom rade:
Murín Pavol

Murín

- v piatom rade:
Murín Štefan

Murín

- v šiestom rade:
Uhiariková Mária

Uhiariková

- v siedmom rade:
Murín Anton

Murín Anton

- v ôsmom rade:
Filipová Elena

Filipová

- v deviatom rade:
Kováčová Agneša

Kováčová

- v desiatom rade:
Murín Ján

Murín Ján

- v jedenástom rade:
Murín Ladislav

Murín

- v dvanástom rade:
Knollová Anna

Knollová

- v trinástom rade:
Murgaová Janka

Murgaová

- v štrnástom rade:
Števek Ondrej

Števek

- v pätnástom rade:
Števek Peter

Števek

2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
zastúpené Ing. Kaderom Jánom - primátorom mesta

