

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. ZVB 205/2011**

Povinný z vecného bremena:

1
Meno a priezvisko: Štefan Lašík
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom: v podiele 1680/6720

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov organizácie: Mesto Námestovo
Sídlo: ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Ing. Ján Kadera, primátor mesta
IČO: 00314 676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
Číslo účtu: 16822332/0200

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Námestovo, parcelné číslo KN-E 1250, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 772 m², parcelné číslo KN-E 1251/1, druh pozemku orná pôda o výmere 17580 m² a parcelné číslo KN-E 1251/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7145 m², zapísané na liste vlastníctva číslo 1860 Správy katastra Námestovo (ďalej len „pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena uložil na pozemkoch splaškovú kanalizáciu (DN 400) so šachtami v dĺžke 74 m s pásmom ochrany v šírke 1.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 251,60 m² podľa geometrického plánu č. 106/2010, ktorý vyhotovila f. Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 31. 03. 2010 a úradne overila Správa katastra Námestovo dňa 03. 05. 2010 pod č. 422/2010 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci vlastnícky podiel 1680/6720 to predstavuje výmeru 62,9 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:
 - 3.1 v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
 - 3.2 v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 0 tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcej z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu,
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - 7.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - 7.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii so šachtami alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

čl. II.

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa bodu 3. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 250.34 EUR slovom: dvestopäťdesiat eur a tridsaťštyri centov. Pri výpočte odplaty za vecné bremeno zmluvné strany vychádzali z ceny 3.98 EUR za 1 m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 08.02.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín a z plochy prepočítanej na podiel prislúchajúci povinnému podľa bodu 2 článku I., ktorá predstavuje výmeru 62,9 m².
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť poštovou poukážkou na adresu a meno povinného odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušnej správy katastra oprávnenému.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.
5. Touto zmluvou súčasne dáva povinný v súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. oprávnenému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Námestove uskutočnila nasledovný zápis
v časti C listu vlastníctva č. 1860:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemky parc. č. KN-E 1250, parc. č. KN-E 1251/1 a parc. č. KN-E 1251/2 pod B2 v podiele 1680/6720 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 106/2010 v prospech Mesto Námestovo, Cyríla a Metoda 329/6, Námestovo IČO: 00314 676“.

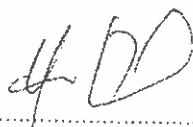
čl. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia s overeným podpisom povinného.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V ...*Námestove*..... dňa *6.6.2011*..... V ...*Námestove*..... dňa *6.6.2011*.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



Štefan Laštlík

Ing. Ján Kadera, primátor mesta

