

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. ZVB 204/2011**

Povinní z vecného bremena:

1.
Meno a priezvisko: Alojz Rusina
Rodné priezvisko: Rusina
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom: v podiele 336/6720
2.
Meno a priezvisko: Anna Rusinová
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom: v podiele 336/6720
3.
Meno a priezvisko: Kriemhilda Kukučková
Rodné priezvisko: Rusinová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom: v podiele 1/100
4.
Meno a priezvisko: Marta Paňáková
Rodné priezvisko: Rusinová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom: v podiele 1/100
5.
Meno a priezvisko: Ing. Etela Sečová
Rodné priezvisko: Rusinová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom: v podiele 2/100
6.
Meno a priezvisko: Karol Rusina
Rodné priezvisko: Rusina
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom: v podiele 1/100
7.
Meno a priezvisko: Magdaléna Kekeľáková
Rodné priezvisko: Rentková
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bytom: v podiele 336/6720

(ďalej len „povinní)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov organizácie: **Mesto Námestovo**
Sídlo: ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Ing. Ján Kadera, primátor mesta
IČO: 00314 676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
Číslo účtu: 16822332/0200

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

čl. I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Námestovo, parcelné číslo KN-E 1250, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 772 m², parcelné číslo KN-E 1251/1, druh pozemku orná pôda o výmere 17580 m² a parcelné číslo KN-E 1251/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7145 m², zapísané na liste vlastníctva číslo 1860 Správy katastra Námestovo (ďalej len „pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena uložil na pozemkoch splaškovú kanalizáciu (DN 400) so šachtami v dĺžke 74 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 251,60 m² podľa geometrického plánu č. 106/2010, ktorý vyhotovila f. Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 31. 03. 2010 a úradne overila Správa katastra Námestovo dňa 03. 05. 2010 pod č. 422/2010 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúce vlastnícke podiely povinných to predstavuje nasledovné výmery:
 - povinný 1. – pri podiele 336/6720 výmera 12,58 m²,
 - povinný 2. – pri podiele 336/6720 výmera 12,58 m²,
 - povinný 3. – pri podiele 1/100 výmera 2,52 m²,
 - povinný 4. – pri podiele 1/100 výmera 2,52 m²,
 - povinný 5. – pri podiele 2/100 výmera 5,03 m²,
 - povinný 6. – pri podiele 1/100 výmera 2,52 m²,
 - povinný 7. – pri podiele 336/6720 výmera 12,58 m²,
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:
 - 3.1 v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
 - 3.2 v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3.2 tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcej z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu,
7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:
 - 7.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - 7.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii so šachtami alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zatažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

čl. II.

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa bodu 3. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 200,32 EUR slovom: dvesto eur a tridsaťdva centov. Pri výpočte odplaty za vecné bremeno zmluvné strany vychádzali z ceny 3,98 EUR za 1 m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 08.02.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín a z plochy prepočítanej na podiel prislúchajúci povinným podľa bodu 2 článku I..

2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť poštovou poukážkou na adresy a mená povinných odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušnej správy katastra oprávnenému a to nasledovne:

Alojz Rusina,	čiastku: 50,07 EUR
Anna Rusinová,	čiastku: 50,07 EUR
Kriemhilda Kukučková,	čiastku: 10,03 EUR
Marta Paňáková,	čiastku: 10,03 EUR
Ing. Eteľa Sečová,	čiastku: 20,02 EUR
Karol Rusina,	čiastku: 10,03 EUR
Magdaléna Kekeľáková,	čiastku: 50,07 EUR

3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.
5. Touto zmluvou súčasne dávajú povinní v súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. oprávnenému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Námestove uskutočnila nasledovný zápis

v časti C listu vlastníctva č. 1860:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemky parc. č. KN-E 1250, parc. č. KN-E 1251/1 a parc. č. KN-E 1251/2 pod B5 v podiele 336/6720, pod B23 v podiele 336/6720, pod B25 v podiele 1/100, pod B26 v podiele 1/100, pod B27 v podiele 2/100, pod B28 v podiele 1/100, pod B30 v podiele 336/6720 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 106/2010 v prospech Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo IČO: 00314 676“.

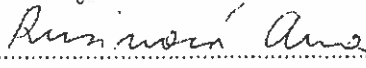
čl. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia s overeným podpisom povinných.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V dňa 6.6.2011 V ...~~Námestove~~..... dňa 6.6.2011.

Povinní z vecného bremena:



.....
Alojz Rusina


.....
Anna Rusinová


.....
Kriemhilda Kukučková


.....
Marta Paňáková


.....
Ing. Etela Sečová


.....
Karol Rusina


.....
Magdaléna Kekeláková

Oprávnený z vecného bremena:


.....

Ing. Ján Kadera, primátor mesta



