

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. ZVB 203/2011**

**Povinní z vecného bremena:**

1.  
Meno a priezvisko: František Trabalík  
Rodné priezvisko: Trabalík  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bytom: v podiele 455/6720

2.  
Meno a priezvisko: Viera Dudínska  
Rodné priezvisko: Trabalíková  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bytom: v podiele 245/6720

3.  
Meno a priezvisko: Emília Kolenová  
Rodné priezvisko: Trabalíková  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bytom: v podiele 245/6720

4.  
Meno a priezvisko: Mária Meleková  
Rodné priezvisko: Trabalíková  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bytom: v podiele 245/6720

5.  
Meno a priezvisko: Anton Trabalík  
Rodné priezvisko: Trabalík  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bytom: v podiele 245/6720

6.  
Meno a priezvisko: Vladimír Trabalík  
Rodné priezvisko: Trabalík  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bytom: v podiele 245/6720

(ďalej len „povinní)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Názov organizácie: **Mesto Námestovo**  
Sídlo: ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Zastúpené: Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
IČO: 00314 676  
DIČ: 2020571707  
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín  
Číslo účtu: 16822332/0200

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).**

**čl. I.**

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Námestovo, parcelné číslo **KN-E 1250**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 772 m<sup>2</sup>, parcelné číslo **KN-E 1251/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 17580 m<sup>2</sup> a parcelné číslo **KN-E 1251/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 7145 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva číslo 1860 Správy katastra Námestovo (ďalej len „pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena uložil na pozemkoch splaškovú kanalizáciu (DN 400) so šachtami v dĺžke 74 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 251,60 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 106/2010, ktorý vyhotovila f. Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 31. 03. 2010 a úradne overila Správa katastra Námestovo dňa 03. 05. 2010 pod č. 422/2010 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúce vlastnícke podiely povinných to predstavuje nasledovné výmery:
  - povinný 1. – pri podiele 455/6720 výmera 17,04 m<sup>2</sup>,
  - povinný 2. – pri podiele 245/6720 výmera 9,17 m<sup>2</sup>,
  - povinný 3. – pri podiele 245/6720 výmera 9,17 m<sup>2</sup>,
  - povinný 4. – pri podiele 245/6720 výmera 9,17 m<sup>2</sup>,
  - povinný 5. – pri podiele 245/6720 výmera 9,17 m<sup>2</sup>,
  - povinný 6. – pri podiele 245/6720 výmera 9,17 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:
  - 3.1 v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
  - 3.2 v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 0 tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu,
7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:
  - 7.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - 7.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii so šachtami alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

**čl. II.**

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa bodu 3. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 250,32 EUR slovom: dvestopäťdesiat eur a tridsaťdva centov. Pri výpočte odplaty za vecné bremeno zmluvné strany vychádzali z ceny 3,98 EUR za 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 08.02.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín a z plochy prepočítanej na podiel prislúchajúci povinným podľa bodu 2 článku I..
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť poštovou poukážkou na adresy a mená povinných odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušnej správy katastra oprávnenému a to nasledovne:

František Trabalík,	čiasťku: 67,82	EUR
Viera Dudínska, ul'	čiasťku: 36,50	EUR
Emília Kolenová, ul'	čiasťku: 36,50	EUR
Mária Meleková, ul'	čiasťku: 36,50	EUR
Anton Trabalík, ul'	čiasťku: 36,50	EUR
Vladimír Trabalík,	čiasťku: 36,50	EUR
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený,
5. Touto zmluvou súčasne dávajú povinní v súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. oprávnenému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Námestove uskutočnila nasledovný zápis  
v časti C listu vlastníctva č. 1860:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemky parc. č. KN-E 1250, parc. č. KN-E 1251/1 a parc. č. KN-E 1251/2 pod B10 v podiele 455/6720, pod B13 v podiele 245/6720, pod B14 v podiele 245/6720, pod B15 v podiele 245/6720, pod B16 v podiele 245/6720 a pod B17 v podiele 245/6720 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 106/2010 v prospech Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo IČO: 00314 676“.

### čl. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia s overeným podpisom povinných.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Námestove ..... dňa 22.3.2011 V Námestove ..... dňa 22.3.2011

Povinní z vecného bremena:

František Trabalík  
František Trabalík

Viera Dudinská  
Viera Dudinská

Emília Kolenová  
Emília Kolenová

Mária Meleková  
Mária Meleková

Anton Trabalík  
Anton Trabalík

Vladimír Trabalík  
Vladimír Trabalík

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Ján Kaděra  
Ing. Ján Kaděra, primátor mesta

Ing. Ján Kaděra  
Ing. Ján Kaděra, primátor mesta

