

Kúpna zmluva č. 05 /2012
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 19.03.2012

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIM: Volf Jozef rod. Volf na
Námestovo, Plátenicka 1120

n 029 01

a

2/ KUPUJÚCIM: Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján , primátor mesta IČO: 00314 676

3/ Predávajúci odpredáva týmto jemu vlastnícky patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo zapísanú na LV č. 4033 a to pozemok CKN p.č. 2015/65 orná pôda o výmere 99 m² ...
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo zapísaná na LV č. 4033 a to pozemok CKN p.č. 2015/65 orná pôda o výmere 99 m².....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ schválená dňa 27.02.2012 pod č.uzn. 20 /2012 a to 10 €/1m², čo predstavuje celkovú sumu 990 €, slovom Deväťstodeväťdesiat eur.

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci.....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviazu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená okrem Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Mesta Námestovo.

8/ Nehnuteľnosťou uvedenou v bode 4 tejto kúpnej zmluvy je zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho. Kúpou predmetných nehnuteľností vecné bremeno zaniká.....

9/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

10/Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

11/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v Námestove v dvoch vyhotoveniach.....

12/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

