

Kúpna zmluva č. 04 /2012
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 19.03.2012

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIMI: Ing. Bača Branislav rod. Bača nar.
a manž. Mgr. Michaela Bačová rod. Kudjaková nar.
....., m 029 01 Námestovo, Šípová 1673

a

2/ KUPUJÚCIM: Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján, primátor mesta IČO: 00314 676

3/ Predávajúci odpredávajú týmto im vlastnícky patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo zapísanú na LV č. 4034 a to pozemok CKN p.č. 2015/67 orná pôda o výmere 186 m² ... Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo zapísaná na LV č. 4034 a to pozemok CKN p.č. 2015/67 orná pôda o výmere 186 m²

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ schválená dňa 27.02.2012 pod č.uzn. 20 /2012 a to 10 €/1m², čo predstavuje celkovú sumu 1860 €, slovom Jedentisícosemstošesťdesiat eur

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci.....

7/ Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom a neviaznu na ne žiadne dlžoby alebo vecné bremená okrem Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Mesta Námestovo.

8/ Nehnuteľnosťou uvedenou v bode 4 tejto kúpnej zmluvy je zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho. Kúpou predmetných nehnuteľností vecné bremeno zaniká.....

9/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

10/Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

11/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúcich v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v Námestove v dvoch vyhotoveniach.....

12/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

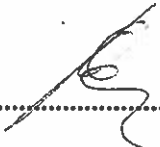
13 Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto:

A - LV - pozemok CKN p.č.2015/67 orná pôda o výmere 186 m²
B - LV - Mesto Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján, primátor mesta. IČO: 00314 676 v celosti.

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 19.03.2012

1/ Predávajúci: Ing. Bača Branislav a manž. Mgr. Michaela Bačová


.....

Kaňky overovania: 2012
podpis na: Ing. Branislav
Bača, I.
Námestovo, výročie 1678/17
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa: 4.4.2012
gabriel




.....

Kaňky overovania: 2012
podpis na: Mgr. Michaela
Bačová,
Námestovo, výročie 1678/17
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa: 4.4.2012
gabriel






2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján – primátor mesta