

**Kúpna zmluva č. 01/2012**  
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 13.03.2012

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIM:** Mestom Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,  
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján – primátor mesta  
IČO: 00 314 676  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.  
Č. účtu: 4001016002/5600

a

**2/ KUPUJÚCIMI:**

v prvom rade:

Azem Luši, rod. Luši, nar. 1955, bytom Námestovo, Lazová 1509  
Renáta Lušiová, rod. Šarkeziová, nar. 1960, bytom Námestovo,  
bytom Dolný Kubín, Nemocničná 1948/47 - podiel ½

v druhom rade:

Ferleťák Rastislav, rod. Ferleťák, nar. 1955, bytom Námestovo,  
Zaneta Ferleťáková rod. Kolenová nar. 1960, bytom Námestovo,  
Lazová 1509 - podiel ½

3/ Predávajúci odpredáva týmto jemu vlastnícky patriacu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1399 nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 2051/12 ost..pl. o celkovej výmere 71169 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č.271//2008 zo dňa 27.08.2009 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 2051/113 zast. pl. o výmere 118 m<sup>2</sup> nasledovne:

- kupujúcim v prvom rade podiel ½, čo predstavuje 59 m<sup>2</sup> .....

- kupujúcim v druhom rade podiel ½, čo predstavuje 59 m<sup>2</sup> .....

Kupujúci uvedení v prvom a druhom rade uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú.....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN 2051/113 zast. pl. o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z pozemku CKN p.č. 2051/12 ost.pl. v zmysle GP č. 271/2008 zo dňa 27.08.2009 .....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a MsZ schválená dňa 27.02.2012 pod č. uzn. 19/2012 a to 80,00 EUR/1m<sup>2</sup>, čo celkom predstavuje sumu 9 440 Eur, slovom Deväťtisícštyristoštyridsať eur, čo pre kupujúcich v prvom rade predstavuje sumu 4 720 eur a pre kupujúcich v druhom rade sumu 4 720 eur .....

6/ Kupujúci uhradia kúpnu cenu vo výške 9 440 eur slovom Deväťtisícštyristoštyridsať eur kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predložia kupujúci .....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená. ....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

9/ Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúcich po jednom vyhotovení a pre Správu katastra Námestovo v dvoch vyhotoveniach .....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná. ....

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra Námestovo takto: .....

A - LV - pozemok CKN p.č. 2051/113 zast. pl. o výmere 118 m<sup>2</sup> .....

B- LV : .....

v prvom rade: Azem Luši, rod. Luši, nar. .... Renáta Lušiová, rod. Šarkeziová, nar. .... Dolný Kubín, Nemocničná 1948/47 - podiel 1/2. Do BSM v celosti. ....

v druhom rade: Ferleťák Rastislav rod. Ferleťák, nar.1 ..... Žaneta Ferleťáková rod.Kolenová nar ..... Námestovo, Lazová 1509 - podiel 1/2 . Do BSM v celosti .....

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 13.03.2012

1/ Predávajúci: Mesto Námestovo,  
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján .....



2/ Kupujúci:  
v prvom rade: Azem Luši a manž. Renáta

v druhom rade: Ferleťák Rastislav a manž. Žaneta