

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

a

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá nižšie uvedeného dňa podľa §-u 151n a nasl. Obč. zákonníka medzi:

A/

### Predávajúci:

1./MESTO NÁMESTOVO, IČO: 00 314 676, Ulica Cyrila a Metoda č.329/6, 029 01  
Námestovo, zast. primátorom mesta: Ing. Jánom Kaderom, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“)

2./Jaroslav Lajta, Ing., rod. Lajta, nar. \_\_\_\_\_ a manželka Marta  
Lajtová, rod. Jendrušáková, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Námestovo,  
Borinova č.899/8, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len ako „predávajúci v 2.rade“)

3./Juraj Kurtulík, Ing., rod. Kurtulík, nar. \_\_\_\_\_ manželka Anna  
Kurtulíková, rod. Kramarčíková, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Námestovo,  
Borinova č.900/6, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len ako „predávajúci v 3.rade“)

### Kupujúci:

1./Jaroslav Lajta, Ing., rod. Lajta, nar. \_\_\_\_\_ a manželka Marta  
Lajtová, rod. Jendrušáková, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Námestovo,  
Borinova č.899/8, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len ako „kupujúci v 1.rade“)

2./Juraj Kurtulík, Ing., rod. Kurtulík, nar. \_\_\_\_\_ a manželka Anna  
Kurtulíková, rod. Kramarčíková, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Námestovo,  
Borinova č.900/6, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len ako „kupujúci v 2.rade“)

3./Pavol Farský, Ing., rod. Farský, nar. \_\_\_\_\_ a manželka Olga  
Farská, rod. Palatinusová, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Námestovo,  
Borinova č.901/4, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len ako „kupujúci v 3.rade“)

B/

**1./MESTO NÁMESTOVO, IČO: 00 314 676, Ulica Cyrila a Metoda č.329/6, 029 01 Námestovo**, zast. primátorom mesta: Ing. Jánom Kaderom, štátna príslušnosť SR  
*(ďalej len ako „ďalej len ako oprávnený z vecného bremena“)*

a

**1./Jaroslav Lajta, Ing.**, rod. Lajta, nar.

**Lajtová**, rod. Jendrušáková, nar.

Borinova č.899/8, štátna príslušnosť SR

*(ďalej len ako „ďalej len ako povinní z vecného bremena“)*

a manželka **Marta**  
Lajta bytom Námestovo,

## I.

Predávajúci v 1.rade je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností v k.ú. Námestovo zapísaných na **LV č.1399 k.ú. Námestovo** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.2017/1-trvalé trávne porasty o výmere 21003 m<sup>2</sup>, pod B1-Mesto Námestovo v celosti.

Predávajúci v 2.rade sú výlučnými vlastníkmi v BSM v celosti, nehnuteľností v k.ú. Námestovo zapísaných na **LV č.1263 k.ú. Námestovo** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.2017/136-zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m<sup>2</sup>, pod B1-Lajta Jaroslav a Marta Lajtová v celosti.

Predávajúci v 3.rade sú výlučnými vlastníkmi v BSM v celosti, nehnuteľností v k.ú. Námestovo zapísaných na **LV č.1264 k.ú. Námestovo** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.2017/135-zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m<sup>2</sup>, pod B1-Kurtulík Juraj a Anna Kurtulíková v celosti.

## II.

A/

Predávajúci 1.rade predáva kupujúcim v 1.rade v celosti, nehnuteľnosti v k.ú. Námestovo zapísané na: **LV č.1399 k.ú. Námestovo** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.2017/1-trvalé trávne porasty o výmere 21003 m<sup>2</sup>, a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.2017/552-trvalé trávne porasty o výmere 142 m<sup>2</sup>**, takto vytvorené geometrickým plánom č.37048201-80/2009, vyhotovený Ing.arch.Máriou Genšorovou zo dňa 04.05.2009, a kupujúci v 1.rade od predávajúceho v 1.rade tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho výlučného vlastníctva v BSM v celosti.

Predávajúci v 2.rade predávajú kupujúcim v 2.rade v celosti, nehnuteľnosti v k.ú. Námestovo zapísané na **LV č.1263 k.ú. Námestovo** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.2017/136-zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m<sup>2</sup>, a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.2017/553-zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>**, takto vytvorené geometrickým plánom č.37048201-80/2009,

vyhotovený Ing.arch.Máriou Genšorovou zo dňa 04.05.2009, a kupujúci v 2.rade od predávajúcich v 2.rade tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho výlučného vlastníctva v BSM v celosti.

Predávajúci v 3.rade predávajú kupujúcim v 3.rade v celosti, nehnuteľnosti v k.ú. Námestovo zapísané na LV č.1264 k.ú. Námestovo pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.2017/135-zastavané plochy a nádvoría o výmere 458 m<sup>2</sup>, a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.2017/554-zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>**, takto vytvorené geometrickým plánom č.37048201-80/2009, vyhotovený Ing.arch.Máriou Genšorovou zo dňa 04.05.2009, a kupujúci v 3.rade od predávajúcich v 3.rade tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho výlučného vlastníctva v BSM v celosti.

B/

1/Mesto Námestovo ako výlučný vlastník nehnuteľností v k.ú. Námestovo, zapísaných na LV č.1399 k.ú. Námestovo podrobne konkretizovaných v čl.I. tejto zmluvy C-KN parc.č.2017/1-trvalé trávne porasty o výmere 21003 m<sup>2</sup>, k.ú. Námestovo **zriaďuje cez označený pozemok, konkrétne :**

C-KN parc.č.2017/1-trvalé trávne porasty o výmere 21053 m<sup>2</sup>, a to len tej časti, ktorá zodpovedá novovytvorenej C-KN parc.č.2017/552-trvalé trávne porasty o výmere 142 m<sup>2</sup>, takto vytvorená geometrickým plánom č.37048201-80/2009 vyhotoveným Ing.arch.Máriou Genšorovou, zo dňa 04.05.2009,

**vecné bremeno v prospech Mesta Námestovo spočívajúce v práve prístupu na pozemok zobrazený ako C-KN parc.č.2017/552-trvalé trávne porasty o výmere 142 m<sup>2</sup>, k.ú. Námestovo.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, podrobne konkretizovaného vyššie trpieť, aby Mesto Námestovo ako oprávnené z vecného bremena malo :

- právo prístupu aj so stavebnými strojmi na celý pozemok zobrazený ako C-KN parc.č.2017/552-trvalé trávne porasty o výmere 142 m<sup>2</sup>, k.ú. Námestovo, pre potrebu vykonávania opráv alebo údržbu VVN a NN vedení umiestnených na predmetnom pozemku.

Mesto Námestovo ako oprávnený z vecného bremena takto zriadené vecné bremeno prijíma.

2/Povinní z vecného bremena a budúci vlastníci pozemku C-KN parc.č.2017/552-trvalé trávne porasty o výmere 142 m<sup>2</sup>, k.ú. Námestovo, konkretizovaného v čl.II tejto zmluvy sa takto zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Námestovo sa zaväzujú rešpektovať. Mesto Námestovo sa zaväzuje, po každom vstupe na zaťažený pozemok tento uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Účastníci tejto zmluvy sú oboznámení so spôsobmi zániku vecného bremena a berú na vedomie, že vyššie zriadené vecné bremeno je viazané na vlastníctvo označeného pozemku. S prevodom vlastníckeho práva k tomuto pozemku na nových nadobúdateľov prechádzajú aj uvedené práva a povinnosti z vecného bremena viažuce sa k tomuto pozemku.

### III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Námestovo písaných v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá nasledovne:

- kupujúci v 1.rade vyplatia predávajúcemu v 1.rade sumu 10,-€/m<sup>2</sup>, prevodom na č.ú.:4001016002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, pobočka Námestovo, po podpise tejto zmluvy,
- kupujúci v 2.rade vyplatia predávajúcemu v 2.rade sumu 10,-€/m<sup>2</sup>, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy a predávajúci v 2.rade svojim podpisom potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v plnej výške,
- kupujúci v 3.rade vyplatia predávajúcemu v 3.rade sumu 10,-€/m<sup>2</sup>, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy a predávajúci v 3.rade svojim podpisom potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

### V.

K zmluvnému prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Námestovo podrobne konkretizovaného v čl. II A tejto zmluvy udelilo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Námestovo dňa 13.06.2012, čo preukazuje výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, č.74/2012 zo dňa 13.06.2012.

### VI.

Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bola vypracovaná Mgr. Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava – Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň splnomocnili advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k prevzatiu rozhodnutí o povolení vkladu, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právny úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad.  
Mgr.Igor Palider takto uvedené splnomocnenie prijíma.

**Mgr. Igor Palider**  
advokát  
029 43 Zubrohlava 215  
Tel.: 0903 830 361

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VIII.

Kupujúci v 1.rade – 3.rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestove.

IX.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol prevedený v k.ú. Námestovo zápis podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy.

V Námestove dňa 14. 11. 2012



Mesto Námestovo v zast.....

7944

Jaroslav Lajta, Ing.,  
(úradne overený podpis)

*J. Lajta*

Ing. Jaroslav  
Lajta, R.ú.  
Námestovo, Načína-Borina 899/8

22. 11. 2012  
*grelson*



Marta Lajtová.....  
(úradne overený podpis)

*M. Lajtová*

Marta Lajtová  
R.ú.  
Námestovo, Načína-Borina 899/8

7947

22. 11. 2012  
*grelson*



Anna Kurtulíková, Ing.,  
(úradne overený podpis)

*A. Kurtulíková*

Ing. Anna Kurtulíková  
R.ú.  
Námestovo, Načína-Borina 900/6

8285

7. 12. 2012  
*grelson*



Pavol Farský, Ing.,.....

*P. Farský*

Ing. Anna Kurtulíková  
R.ú.  
Námestovo, Načína-Borina 900/6

8288

7. 12. 2012  
*grelson*



Oľga Farská.....

*O. Farská*